**СТАНДАРТ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ, СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731**

**2012г.-2013г.г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство".

Директор: Чепурнова Ирина Федоровна

ООО "УК "ЖХ" зарегистрирована в Межрайонной ИФНС России №6 по Волгоградской области 01.11.2007г. Фактически действует с апреля 2008 года. ОГРН 107345600176

ИНН 3437012429

КПП 343701001.

Юридический и фактический адрес: ул.Республиканская дом 28 А.

Фактический адрес местонахождения органов управления управляющей организации: ул.Республиканская дом 28 А.

Телефон (8(84463) 2-39-43.

Адрес электронной почты [OOOUKJH01@yandex.ru](mailto:OOOUKJH01@yandex.ru).

Официальный сайт в сети Интернет: [www.uk-zhilhoz.ru](http://www.uk-zhilhoz.ru)

Часы работы с 8-00 ч. до 17-00 ч. Выходной суббота-воскресенье.

Приемные дни: вторник и четверг с 8-00 до 12-00ч. Инженер ПТО (технические вопросы) Лебедева Ирина Васильевна. Приемные дни: понедельник и среда с 8-00 до 12-00ч. Телефон 2-39-29. Оператор Кожокарь Елена Павловна (вопросы выписки квитанций), юрист Усков Вячеслав Эдуардович (правовые вопросы), тел. 2-39-43.

Круглосуточная диспетчерская служба расположена по адресу ул.Миронова дом 98. Телефон 8(4463)2-12-47.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО "УК "ЖХ"**  **По состоянию на 01.04.2013г.**  **Таб.1** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес | этажей | подъездов | год ввода | **ПЛОЩАДЬ общая** | | | | площадь  жилая | квар- тир | объем здания(бп) |
| жилая | нежилая | встроенных помещений | ВСЕГО |
| ООО "УК" Жилищное хозяйство" | | | | | | | | | | | |
| *многоэтажные* | | | | | | | | | | | |
|  | 2 Краснознаменская, 30 | 5 | 4 | 1979 | 3066,2 | 0,00 | 0,00 | 3066,2 | 2084,5 | 68 | 11744,0 |
|  | А.Невского 12 | 2 | 3 | 1936 | 1014,0 | 72,5 | 0,0 | 1086,5 | 719,9 | 31 | 5090,0 |
|  | А.Невского 13 | 2 | 2 | 1893 | 466,1 | 0,0 | 0,0 | 466,1 | 287,1 | 10 | 2923,0 |
|  | Б.Хмельницкого 1 | 2 | 2 | 1966 | 350,8 | 0,0 | 296,1 | 646,9 | 231,6 | 9 | 2572,0 |
|  | Б.Хмельницкого 1А | 2 | 3 | 1978 | 588,7 | 0,0 | 296,7 | 885,4 | 340,7 | 12 | 3591,0 |
|  | Б.Хмельницкого 2 | 2 | 2 | 1954 | 436,0 | 0,0 | 0,0 | 436,0 | 293,6 | 8 | 1581,0 |
|  | Б.Хмельницкого 4 | 2 | 2 | 1954 | 439,6 | 0,0 | 0,0 | 439,6 | 298,5 | 8 | 1642,0 |
|  | Б.Хмельницкого 5 | 4 | 2 | 1963 | 1263,9 | 0,0 | 0,0 | 1263,9 | 845,9 | 32 | 5089,0 |
|  | Б.Хмельницкого 7 | 2 | 2 | 1958 | 644,0 | 0,0 | 0,0 | 644,0 | 407,5 | 12 | 3167,0 |
|  | Б.Хмельницкого 8 | 2 | 2 | 1955 | 432,8 | 0,0 | 0,0 | 432,8 | 296,4 | 8 | 1640,0 |
|  | Б.Хмельницкого 9 | 2 | 2 | 1960 | 633,8 | 0,0 | 0,0 | 633,8 | 404,8 | 16 | 2527,0 |
|  | Б.Хмельницкого 9общ | 3 | 2 | 1962 | 1250,5 | 0,0 | 0,0 | 1250,5 | 822,3 | 42 | 4906,0 |
|  | Б.Хмельницкого 9А | 5 | 2 | 1973 | 2084,9 | 0,0 | 562,2 | 2647,1 | 1430,1 | 44 | 10974,0 |
|  | Б.Хмельницкого10 | 2 | 3 | 1961 | 1233,1 | 28,3 | 0,0 | 1261,4 | 817,9 | 31 | 4956,0 |
|  | Б.Хмельницкого11 | 4 | 4 | 1966 | 2097,6 | 142,2 | 567,5 | 2807,3 | 1416,7 | 86 | 8856,0 |
|  | Б.Хмельницкого14 | 3 | 3 | 1961 | 962,6 | 0,0 | 0,0 | 962,6 | 653,4 | 23 | 3762,0 |
|  | Б.Хмельницкого16 | 3 | 2 | 1961 | 831,5 | 96,8 | 0,0 | 928,3 | 591,2 | 22 | 3649,0 |
|  | Вокзальная 1 | 2 | 2 | 1949 | 378,8 | 0,0 | 0,0 | 378,8 | 217,6 | 8 | 1471,0 |
|  | Вокзальная 2 | 2 | 2 | 1949 | 380,7 | 0,0 | 0,0 | 380,7 | 221,4 | 8 | 1425,0 |
|  | Вокзальная 3 | 2 | 2 | 1949 | 378,1 | 0,0 | 0,0 | 378,1 | 219,9 | 8 | 1463,0 |
|  | Вокзальная 5А | 4 | 3 | 1991 | 1746,0 | 0,0 | 0,0 | 1746,0 | 1034,8 | 36 | 7688,0 |
|  | Вокзальная 7 | 2 | 2 | 1982 | 527,2 | 0,0 | 0,0 | 527,2 | 360,0 | 12 | 1956,0 |
|  | Волжская 1 | 2 | 1 | 1950 | 520,9 | 0,0 | 0,0 | 520,9 | 326,5 | 8 | 2586,0 |
|  | Волжская 2 | 2 | 1 | 1950 | 520,0 | 0,0 | 0,0 | 520,0 | 330,5 | 8 | 2594,0 |
|  | Волжская 3 | 2 | 1 | 1950 | 522,9 | 0,0 | 0,0 | 522,9 | 313,8 | 8 | 2584,0 |
|  | Калинина 5Б | 2 | 1 | 1994 | 840,3 | 0,0 | 0,0 | 840,3 | 453,7 | 24 | 3623,0 |
|  | Коммуны 105 | 5 | 4 | 1966 | 2798,7 | 0,0 | 692,7 | 3491,4 | 1909,7 | 64 | 14157,0 |
|  | Коммуны 107 | 5 | 4 | 1966 | 2564,7 | 0,0 | 743,1 | 3307,8 | 1678,1 | 64 | 15470,1 |
|  | Коммуны 107а | 5 | 4 | 1967 | 3115,6 | 57,5 | 0,0 | 3173,1 | 2047 | 79 | 12418,0 |
|  | Коммуны 109 | 5 | 4 | 1969 | 2539,1 | 0,0 | 665,3 | 3204,4 | 1736,2 | 64 | 12321,0 |
|  | Коммуны 109а | 5 | 4 | 1970 | 2677,0 | 0,0 | 0,0 | 2677,0 | 1655 | 70 | 10329,0 |
|  | Коммуны 109б | 5 | 4 | 1977 | 3129,2 | 0,0 | 0,0 | 3129,2 | 2142,4 | 70 | 12283,0 |
|  | Коммуны 111 | 5 | 4 | 1969 | 2766,6 | 0,0 | 729,3 | 3495,9 | 1835,7 | 64 | 13362,0 |
|  | Коммуны 113 | 5 | 4 | 1966 | 2637,8 | 0,0 | 750,6 | 3388,4 | 1746,4 | 64 | 13976,0 |
|  | Коммуны 115 | 2 | 2 | 1960 | 539,3 | 76,2 | 0,0 | 615,5 | 367,8 | 14 | 2407,0 |
|  | Коммуны 117 | 2 | 2 | 1960 | 446,1 | 167,8 | 0,0 | 613,9 | 343,6 | 13 | 2463,0 |
|  | Коммуны 119 | 3 | 3 | 1960 | 1059,3 | 0,0 | 551,9 | 1611,2 | 642,5 | 20 | 6745,0 |
|  | Коммуны 121 | 2 | 2 | 1958 | 597,8 | 47,9 | 0,0 | 645,7 | 416,6 | 12 | 2989,0 |
|  | Коммуны 123 | 2 | 4 | 1958 | 1105,6 | 65,3 | 0,0 | 1170,9 | 673,3 | 19 | 5484,0 |
|  | Коммуны 125 | 2 | 3 | 1953 | 628,5 | 128,0 | 0,0 | 756,5 | 535,2 | 13 | 3346,0 |
|  | Коммуны 129 | 2 | 2 | 1953 | 504,0 | 60,4 | 0,0 | 564,4 | 304,0 | 11 | 2531,0 |
|  | Коммуны 131 | 2 | 3 | 1953 | 741,6 | 0,0 | 0,0 | 741,6 | 477,5 | 16 | 3371,0 |
|  | Коммуны 133 | 2 | 3 | 1953 | 720,6 | 29,8 | 0,0 | 750,4 | 467,5 | 15 | 3384,0 |
|  | Коммуны 146 | 2 | 2 | 1962 | 637,7 | 0,0 | 0,0 | 637,7 | 400,5 | 16 | 2760,0 |
|  | Коммуны 148 | 2 | 2 | 1960 | 522,8 | 110,7 | 0,0 | 633,5 | 370,4 | 11 | 3156,0 |
|  | Коммуны 148а | 2 | 2 | 1963 | 551,6 | 79,6 | 0,0 | 631,2 | 388,6 | 15 | 2643,0 |
|  | Коммуны 150 | 2 | 2 | 1960 | 545,6 | 71,4 | 0,0 | 617,0 | 345,4 | 11 | 3169,0 |
|  | Коммуны 154 | 2 | 2 | 1954 | 249,7 | 140,3 | 0,0 | 390,0 | 176,1 | 5 | 1786,0 |
|  | Коммуны 154а | 2 | 2 | 1970 | 711,0 | 0,0 | 0,0 | 711,0 | 461,8 | 16 | 2739,0 |
|  | Коммуны 156 | 2 | 2 | 1960 | 620,8 | 0,0 | 0,0 | 620,8 | 417,7 | 16 | 2428,0 |
|  | Коммуны 158 | 2 | 2 | 1960 | 622,8 | 0,0 | 0,0 | 622,8 | 420,5 | 16 | 2531,0 |
|  | Коммуны 162 | 2 | 2 | 1960 | 560 | 65,6 | 0,0 | 625,6 | 400,1 | 15 | 2576,0 |
|  | Коммуны 164 | 2 | 4 | 1960 | 1040,6 | 185,9 | 0,0 | 1226,5 | 669 | 18 | 5702,0 |
|  | Коммуны 166 | 2 | 3 | 1953 | 707,8 | 0,0 | 44,7 | 752,5 | 455,4 | 15 | 3395,0 |
|  | Коммуны 168 | 2 | 2 | 1953 | 451,6 | 0,0 | 0,0 | 451,6 | 309,9 | 8 | 2146,0 |
|  | Коммуны 170 | 2 | 2 | 1953 | 546,9 | 0,0 | 0,0 | 546,9 | 338,6 | 12 | 2588,0 |
|  | Коммуны 172 | 2 | 2 | 1953 | 450,3 | 0,0 | 0,0 | 450,3 | 307,2 | 8 | 2211,0 |
|  | Коммуны 174 | 2 | 3 | 1961 | 662,6 | 95,9 | 0,0 | 758,5 | 420,4 | 14 | 3502,0 |
|  | Ленина 177а | 2 | 2 | 1981 | 568,1 | 0,0 | 0,0 | 568,1 | 331,4 | 12 | 2444,0 |
|  | Ленина 181а | 2 | 1 | 1976 | 371,2 | 0,0 | 0,0 | 371,2 | 228 | 8 | 471,0 |
|  | Ленина 183 | 2 | 2 | 1971 | 730,6 | 0,0 | 0,0 | 730,6 | 480,8 | 16 | 2966,0 |
|  | Ленина 183а | 2 | 2 | 1973 | 730,6 | 0,0 | 0,0 | 730,6 | 483 | 16 | 2694,0 |
|  | Ленина 185 | 2 | 2 | 1970 | 636,4 | 0,0 | 80,0 | 716,4 | 403,3 | 14 | 2461,0 |
|  | Ленина 185а | 2 | 2 | 1972 | 626,4 | 0,0 | 89,0 | 715,4 | 405,8 | 14 | 2100,0 |
|  | Ленина 185б | 2 | 3 | 1977 | 865,4 | 0,0 | 0,0 | 865,4 | 497,6 | 18 | 3742,0 |
|  | Ленина 187 | 2 | 2 | 1971 | 710,4 | 0,0 | 0,0 | 710,4 | 460,2 | 16 | 3089,0 |
|  | Ленина 187б | 2 | 1 | 1986 | 368,1 | 0,0 | 0,0 | 368,1 | 223,4 | 8 | 1694,0 |
|  | Ленина 187в | 2 | 3 | 1975 | 854,6 | 0,0 | 0,0 | 854,6 | 499,8 | 18 | 3365,0 |
|  | Ленина 189 | 2 | 2 | 1971 | 715,4 | 0,0 | 0,0 | 715,4 | 466,4 | 16 | 2891,0 |
|  | Ленина 189а | 2 | 3 | 1976 | 851,4 | 0,0 | 0,0 | 851,4 | 505,5 | 18 | 3411,0 |
|  | Ленина 189б | 2 | 3 | 1975 | 862,3 | 0,0 | 0,0 | 862,3 | 498,2 | 18 | 3378,0 |
|  | Лермонтова 4 | 3 | 2 | 1957 | 938,4 | 0,0 | 252,4 | 1190,8 | 625,4 | 12 | 6509,0 |
|  | Лермонтова 8 | 3 | 2 | 1957 | 895,1 | 0,0 | 278,0 | 1173,1 | 597,8 | 12 | 6542,0 |
|  | Магистральная 7 | 2 | 2 | 1959 | 650,9 | 0,0 | 0,0 | 650,9 | 407,5 | 12 | 3139,0 |
|  | Магистральная 9 | 4 | 4 | 1962 | 2577,0 | 0,0 | 0,0 | 2577,0 | 1742,3 | 64 | 12765,0 |
|  | Мира 67 | 2 | 2 | 1954 | 391,0 | 0,0 | 0,0 | 391,0 | 273,4 | 8 | 1825,0 |
|  | Поперечная2 | 5 | 9 | 1988 | 5778,0 | 237,0 | 0,0 | 6015,0 | 3559,3 | 121 | 26678,0 |
|  | Поперечная8 | 5 | 3 | 1993 | 2834,7 | 0,0 | 0,0 | 2834,7 | 1759,4 | 60 | 12340,0 |
|  | Поперечная12 | 5 | 2 | 1996 | 1189,2 | 0,0 | 0,0 | 1189,2 | 783,2 | 20 | 5207,0 |
|  | Поперечная14 | 5 | 3 | 1995 | 3888,2 | 0,0 | 0,0 | 3888,2 | 2356,6 | 60 | 14318,0 |
|  | Поперечная16 | 5 | 6 | 1987 | 4044,5 | 0,0 | 0,0 | 4044,5 | 2436,8 | 90 | 17836,0 |
|  | Поперечная18 | 5 | 4 | 1993 | 3756,9 | 0,0 | 0,0 | 3756,9 | 2220,6 | 97 | 18244,0 |
|  | Поперечная20 | 5 | 8 | 1988 | 5444,1 | 0,0 | 0,0 | 5444,1 | 3275 | 120 | 25140,0 |
|  | Республиканская 22 | 5 | 4 | 1967 | 2579,5 | 0,0 | 672,2 | 3251,7 | 1717,1 | 64 | 15094,0 |
|  | Республиканская 24 | 5 | 3 | 1969 | 2011,2 | 0,0 | 497,8 | 2509,0 | 1333,8 | 48 | 9219,0 |
|  | Республиканская 26 | 5 | 4 | 1973 | 2608,5 | 0,0 | 656,8 | 3265,3 | 1760,3 | 64 | 13331,0 |
|  | Республиканская 26а | 5 | 2 | 1991 | 1198,1 | 0,0 | 501,5 | 1699,6 | 743,6 | 16 | 5389,0 |
|  | Республиканская 26б | 5 | 3 | 1993 | 1972,8 | 109,3 | 0,0 | 2082,1 | 1181,6 | 43 | 9481,0 |
|  | Республиканская 28 | 5 | 4 | 1982 | 2674,7 | 0,0 | 744,5 | 3419,2 | 1792,4 | 56 | 13027,0 |
|  | Республиканская 28а | 5 | 6 | 1976 | 3641 | 0,0 | 1054,1 | 4695,1 | 2458,7 | 80 | 19785,0 |
|  | Республиканская 32 | 5 | 6 | 1974 | 4529,6 | 0,0 | 0,0 | 4529,6 | 2972 | 100 | 18047,0 |
|  | Республиканская 34 | 5 | 6 | 1974 | 4423,0 | 39,1 | 0,0 | 4462,1 | 2971,3 | 100 | 17227,0 |
|  | Республиканская 34а | 9 | 1 | 1987 | 2630 | 109,5 | 167,4 | 2906,9 | 1593,8 | 50 | 9685,0 |
|  | Республиканская 34б | 5 | 2 | 1988 | 1325,6 | 0,0 | 0,0 | 1325,6 | 768,6 | 25 | 5842,0 |
|  | Республиканская 36 | 5 | 4 | 1980 | 2736,1 | 0,0 | 759,7 | 3495,8 | 1896 | 56 | 10605,0 |
|  | Республиканская 36а | 5 | 2 | 1989 | 1898,6 | 0,0 | 0,0 | 1898,6 | 1152,7 | 40 | 8694,0 |
|  | Республиканская 38 | 5 | 4 | 1977 | 2790,9 | 0,0 | 756,3 | 3547,2 | 1961,5 | 56 | 15119,0 |
|  | Республиканская 42 | 5 | 6 | 1988 | 3999,8 | 0,0 | 834,3 | 4834,1 | 2533,3 | 63 | 19329,0 |
|  | Республиканская 44 | 5 | 5 | 1997 | 2854,5 | 103,7 | 576,2 | 3534,4 | 1701,8 | 61 | 12690,0 |
|  | Республиканская 44стар | 5 | 5 | 1988 | 3464,2 | 0,0 | 0,0 | 3464,2 | 2060,8 | 75 | 15983,0 |
|  | Республиканская 48 | 5 | 5 | 1987 | 3163,4 | 0,0 | 609,8 | 3773,2 | 1901,3 | 67 | 14979,0 |
|  | Республиканская 52 | 5 | 4 | 1986 | 2642,8 | 0,0 | 0,0 | 2642,8 | 1690,2 | 40 | 12326,0 |
|  | Республиканская 54 | 5 | 5 | 1994 | 2936,9 | 0,0 | 416,0 | 3352,9 | 1778,2 | 63 | 17139,0 |
|  | Республиканская 58 | 5 | 1 | 1985 | 2413,2 | 0,0 | 0,0 | 2413,2 | 1331,6 | 69 | 10809,0 |
|  | Республиканская 60 | 5 | 6 | 1986 | 3973,7 | 0,0 | 0,0 | 3973,7 | 2467,8 | 70 | 18000,0 |
|  | Республиканская 62 | 5 | 5 | 1988 | 2905,9 | 0,0 | 633,9 | 3539,8 | 1793,2 | 60 | 12668,0 |
|  | Рубежная 1 | 5 | 4 | 1972 | 2655,9 | 0,0 | 0,0 | 2655,9 | 1823,9 | 60 | 9929,0 |
|  | Рубежная 2 | 2 | 3 | 1987 | 872,4 | 0,0 | 0,0 | 872,4 | 510,5 | 18 | 3657,0 |
|  | Рубежная 3 | 2 | 3 | 2011 | 859,0 | 0,0 | 0,0 | 859,0 | 508,4 | 18 | 3787,0 |
|  | Свердлова 4 | 2 | 2 | 1959 | 620,2 | 0,0 | 0,0 | 620,2 | 395,6 | 12 | 3103,0 |
|  | Свердлова 6 | 2 | 2 | 1959 | 633,3 | 0,0 | 0,0 | 633,3 | 399,9 | 12 | 3081,0 |
|  | Свердлова 8 | 2 | 4 | 1958 | 1167,1 | 0,0 | 0,0 | 1167,1 | 732 | 20 | 5650,0 |
|  | Смехова 11 | 2 | 2 | 1960 | 634,7 | 0,0 | 0,0 | 634,7 | 426,2 | 16 | 2509,0 |
|  | Украинская 81а | 4 | 3 | 1997 | 2290,3 | 0,0 | 0,0 | 2290,3 | 1373 | 40 | 9171,0 |
|  | Энгельса 1 | 2 | 2 | 1962 | 588,9 | 32,7 | 0,0 | 621,6 | 396,6 | 15 | 2649,0 |
|  | Энгельса 3 | 2 | 2 | 1962 | 579,1 | 55,6 | 0,0 | 634,7 | 378,8 | 15 | 2617,0 |
|  | Энгельса 4 | 2 | 2 | 1960 | 576,5 | 37,9 | 0,0 | 614,4 | 383,4 | 15 | 2501,0 |
|  | Энгельса 5 | 2 | 2 | 1960 | 527,6 | 110,2 | 0,0 | 637,8 | 324,8 | 10 | 3278,0 |
|  | Энгельса 6 | 2 | 2 | 1961 | 567,1 | 54,0 | 0,0 | 621,1 | 378,3 | 15 | 2544,0 |
|  | Энгельса 7 | 4 | 3 | 1965 | 1672,2 | 0,0 | 425,9 | 2098,0 | 1156,4 | 36 | 9136,0 |
|  | Энгельса 8 | 4 | 2 | 1965 | 1171,6 | 116,1 | 0,0 | 1287,7 | 779 | 29 | 5042,0 |
|  | Энгельса 10 | 4 | 2 | 1965 | 1180,2 | 115,8 | 0,0 | 1296,0 | 800,6 | 29 | 5126,0 |
|  | Энгельса 11а | 5 | 4 | 1971 | 3023 | 43,4 | 0,0 | 3066,4 | 2031,2 | 69 | 12298,0 |
|  | Энгельса 11г | 5 | 4 | 1974 | 3174,6 | 0,0 | 0,0 | 3174,6 | 2122,6 | 70 | 12763,0 |
|  | Энгельса 11д | 5 | 4 | 1989 | 2917,8 | 0,0 | 113,9 | 3031,7 | 1786,7 | 50 | 12030,0 |
|  | Энгельса 14 | 5 | 5 | 1982 | 4231,1 | 354,3 | 0,0 | 4585,4 | 2346,5 | 139 | 19470,0 |
|  | Энгельса 15 | 5 | 8 | 1977 | 5538,9 | 525,2 | 0,0 | 6064,1 | 3805,5 | 120 | 25407,0 |
|  | Энгельса 16 | 5 | 2 | 1977 | 4201,1 | 0,0 | 0,0 | 4201,1 | 2526,9 | 160 | 21850,0 |
|  | Энгельса 16а | 5 | 2 | 1993 | 1377,1 | 0,0 | 0,0 | 1377,1 | 815,1 | 30 | 6119,0 |
|  | Энгельса 17 | 5 | 6 | 1975 | 4269,1 | 39,7 | 281,2 | 4590,0 | 2874,5 | 95 | 17617,0 |
|  | Энгельса 21 | 5 | 4 | 1977 | 3325,3 | 0,0 | 0,0 | 3325,3 | 2234,6 | 70 | 13049,0 |
|  | Энгельса 22 | 5 | 8 | 1982 | 5231,9 | 0,0 | 0,0 | 5231,9 | 3254,9 | 98 | 22360,0 |
|  | Энгельса 23 | 5 | 4 | 1976 | 3384,0 | 0,0 | 0,0 | 3384,0 | 2286,2 | 70 | 13239,0 |
|  | Энгельса 24 | 5 | 4 | 1982 | 3806,0 | 0,0 | 924,7 | 4730,7 | 2188,9 | 137 | 16045,0 |
|  | Энгельса 25 | 5 | 6 | 1974 | 4361,5 | 89,1 | 0,0 | 4450,6 | 2913,8 | 98 | 17323,0 |
|  | Энгельса 26 | 5 | 4 | 1987 | 2763,2 | 0,0 | 0,0 | 2763,2 | 1664,7 | 60 | 12231,0 |
|  | Южная 2 | 2 | 2 | 1968 | 714,3 | 0,0 | 0,0 | 714,3 | 465,3 | 16 | 3038,0 |
|  | Южная 10 | 2 | 2 | 1964 | 630,8 | 0,0 | 0,0 | 630,8 | 423,5 | 16 | 2455,0 |
| ИТОГО по предприятию: | | | | | 237478,6 | 3664,1 | 16933,0 | 258075,7 | 152957,4 | 5425 | 1097421,1 |

**По состоянию на 01.04.2013г.**

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году c указанием адресов этих домов и основания расторжения договоров управления**:

* ООО "УК "ЖХ" в соответствии с п.6.1 договора управления №У/77 в одностороннем порядке расторгло договор по инициативе УК с обязательным уведомлением об этом не позже, чем за 2 месяца с домом **№77 А по ул.Украинская**.
* **Ул.Коммуны, д. 127; ул.Б.-Хмельницкого д.6; ул.Энгельса д 11 Б** - ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" доводит до сведения собственников, что с 01.04.2013г. данный дом не обслуживается ООО "УК "ЖХ", в связи с прекращением срока договора на обслуживание и управление.

**Таб.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | этажей | подъездов | год ввода | ПЛОЩАДЬ общая | | | | площадь  жилая | квар- тир | объем здания(бп) |
| жилая | нежилая | встроенных помещений | ВСЕГО |
| ООО "УК" Жилищное хозяйство" | | | | | | | | | | | |
| *многоэтажные* | | | | | | | | | | | |
| 1 | Б.Хмельницкого 6 | 2 | 2 | 1955 | 366,9 | 59,7 | 0,0 | 426,6 | 238,7 | 7 | 1648,0 |
| 2 | Коммуны 127 | 2 | 3 | 1953 | 699,8 | 54,4 | 0,0 | 754,2 | 446,5 | 15 | 2767,0 |
| 3 | Энгельса 11б | 5 | 4 | 1972 | 3145,0 | 0,0 | 0,0 | 3145,0 | 2105,9 | 70 | 13446,0 |
| 4 | Украинская 77 А | 4 | 4 | 2008 | 1977,3 | 0,00 | 315,7 | 2290,3 | 1133,7 | 42 | 0,00 |

**Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет** - Не состоит

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годовая бухгалтерская отчетность**  **Бухгалтерский баланс**  **Приложения к бухгалтерскому балансу**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | |  |  |  |  |  |  | |  |  | **ОТЧЕТ об использовании денежных средств по предприятию за 2012 год** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | **Таб.3** | | | | | | | № п/п | Улица № дома | НАЧИСЛЕНО | | | ОПЛАЧЕНО | | | РАСХОД | | | | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама, кабельное | ВСЕГО | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама,кабельное | ВСЕГО | Содержание  жилья | Текущий  ремонт | ВСЕГО | | 1 | А.Невского 12 | 139820,46 | 39534,54 | 179355,00 | 126805,13 | 36340,60 | 163145,73 | 110716,50 | 253640,93 | 364357,43 | | 2 | А.Невского 13 | 63482,94 |  | 63482,94 | 66505,53 |  | 66505,53 | 47439,66 | 151386,56 | 198826,22 | | 3 | Б.Хмельницкого 1 | 54495,66 | 45960,60 | 100456,26 | 46445,52 | 45960,60 | 92406,12 | 96710,64 | 12623,71 | 109334,35 | | 4 | Б.Хмельницкого 1А | 91378,08 | 850,00 | 92228,08 | 90347,71 | 663,80 | 91011,51 | 116591,70 | 2766,66 | 119358,36 | | 5 | Б.Хмельницкого 2 | 67675,92 |  | 67675,92 | 69050,47 |  | 69050,47 | 52241,52 | 11403,83 | 63645,35 | | 6 | Б.Хмельницкого 4 | 68719,68 |  | 68719,68 | 67773,30 |  | 67773,30 | 52672,80 | 2906,84 | 55579,64 | | 7 | Б.Хмельницкого 5 | 196266,58 | 2734,50 | 199001,08 | 187056,57 | 2290,60 | 189347,17 | 151141,02 | 49151,43 | 200292,45 | | 8 | Б.Хмельницкого 6 | 56950,20 |  | 56950,20 | 58990,54 |  | 58990,54 | 53228,52 | 23441,33 | 76669,85 | | 9 | Б.Хмельницкого 7 | 99961,86 | 2734,50 | 102696,36 | 103016,28 | 2290,60 | 105306,88 | 77164,08 | 22645,95 | 99810,03 | | 10 | Б.Хмельницкого 8 | 67179,30 |  | 67179,30 | 69327,34 |  | 69327,34 | 51858,24 | 8416,37 | 60274,61 | | 11 | Б.Хмельницкого 9 | 98383,30 | 850,00 | 99233,30 | 96733,06 | 663,80 | 97396,86 | 75965,88 | 30410,73 | 106376,61 | | 12 | Б.Хмельницкого 9общ | 195778,53 |  | 195778,53 | 188128,70 |  | 188128,70 | 149835,12 | 26583,40 | 176418,52 | | 13 | Б.Хмельницкого 9А | 324212,35 | 89998,86 | 414211,21 | 318874,04 | 44682,50 | 363556,54 | 353597,82 | 38104,16 | 391701,98 | | 14 | Б.Хмельницкого10 | 191707,14 | 4392,72 | 196099,86 | 170904,68 | 4391,99 | 175296,67 | 152977,50 | 37945,73 | 190923,23 | | 15 | Б.Хмельницкого11 | 338534,01 | 473876,34 | 812410,35 | 342947,66 | 428965,71 | 771913,37 | 442726,41 | 78011,97 | 520738,38 | | 16 | Б.Хмельницкого14 | 149403,27 |  | 149403,27 | 160004,02 |  | 160004,02 | 115326,72 | 27298,00 | 142624,72 | | 17 | Б.Хмельницкого16 | 129072,99 | 15093,03 | 144166,02 | 120311,77 | 14804,10 | 135115,87 | 117826,56 | 26958,23 | 144784,79 | | 18 | Вокзальная 1 | 41659,98 |  | 41659,98 | 33479,51 |  | 33479,51 | 38554,25 | 6960,81 | 45515,06 | | 19 | Вокзальная 2 | 41449,12 |  | 41449,12 | 42617,76 |  | 42617,76 | 38737,44 | 650,00 | 39387,44 | | 20 | Вокзальная 3 | 41174,64 |  | 41174,64 | 38415,53 |  | 38415,53 | 38483,02 | 650,00 | 39133,02 | | 21 | Вокзальная 5А | 271495,80 |  | 271495,80 | 268978,83 |  | 268978,83 | 209205,72 | 32931,73 | 242137,45 | | 22 | Вокзальная 7 | 82261,50 |  | 82261,50 | 74763,90 |  | 74763,9 | 63168,96 | 45754,40 | 108923,36 | | 23 | Волжская 1 | 57246,54 |  | 57246,54 | 59568,11 |  | 59568,11 | 53017,20 | 994,14 | 54011,34 | | 24 | Волжская 2 | 57536,70 |  | 57536,70 | 54543,39 |  | 54543,39 | 52925,60 | 9880,30 | 62806,43 | | 25 | Волжская 3 | 57519,30 |  | 57519,30 | 58553,37 |  | 58553,37 | 53220,76 | 78641,24 | 131862,00 | | 26 | Калинина 5Б | 130871,82 |  | 130871,82 | 122612,28 |  | 122612,28 | 100684,86 | 28484,92 | 129169,78 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улица № дома | Начислено | | | ОПЛАЧЕНО | | | Расход | | | | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Содержание  жилья | Текущий  ремонт | ВСЕГО | | 27 | Коммуны 105 | 435680,46 | 103097,46 | 538777,92 | 419941,78 | 83279,11 | 503220,89 | 459908,70 | 92176,70 | 552085,40 | | 28 | Коммуны 107 | 399701,66 | 118040,42 | 517742,08 | 402677,11 | 111636,26 | 514313,37 | 435561,96 | 81799,56 | 517361,52 | | 29 | Коммуны 107а | 485386,35 | 3084,50 | 488470,85 | 495222,40 | 2826,80 | 498049,20 | 382224,18 | 73216,02 | 455440,20 | | 30 | Коммуны 109 | 395040,30 | 106352,72 | 501393,02 | 397747,58 | 52791,99 | 450539,57 | 427075,74 | 65337,38 | 492413,12 | | 31 | Коммуны 109а | 416104,89 | 3084,50 | 419189,39 | 409030,95 | 2826,80 | 411857,75 | 321009,84 | 81046,58 | 402056,42 | | 32 | Коммуны 109б | 485689,68 | 3934,50 | 489624,18 | 451306,79 | 3490,60 | 454797,39 | 374820,78 | 68757,44 | 443578,22 | | 33 | Коммуны 111 | 430334,73 | 74786,61 | 505121,34 | 424019,85 | 72104,30 | 496124,15 | 458331,23 | 121527,16 | 579858,39 | | 34 | Коммуны 113 | 410773,41 | 90683,80 | 501457,21 | 416071,05 | 98863,88 | 514934,93 | 448395,92 | 187785,05 | 636180,97 | | 35 | Коммуны 115 | 84000,84 | 11827,80 | 95828,64 | 83218,22 | 11827,52 | 95045,74 | 80059,98 | 118961,29 | 199021,27 | | 36 | Коммуны 117 | 69243,84 | 26045,88 | 95289,72 | 70176,10 | 24714,49 | 94890,59 | 84446,40 | 86790,25 | 171236,65 | | 37 | Коммуны 119 | 164424,36 | 33836,43 | 198260,79 | 157873,44 | 33223,18 | 191096,62 | 174512,49 | 72641,48 | 247153,97 | | 38 | Коммуны 121 | 97681,92 | 850,00 | 98531,92 | 87189,52 | 663,80 | 87853,32 | 77379,90 | 6025,37 | 83405,27 | | 39 | Коммуны 123 | 171916,20 | 10985,86 | 182902,06 | 163551,34 | 10799,66 | 174351,00 | 144259,98 | 15729,88 | 159989,86 | | 40 | Коммуны 125 | 97555,80 | 24005,32 | 121561,12 | 90902,42 | 23956,11 | 114858,53 | 99574,32 | 16197,31 | 115771,63 | | 41 | Коммуны 127 | 109079,64 |  | 109079,64 | 106118,27 |  | 106118,27 | 92541,42 | 24612,99 | 117154,41 | | 42 | Коммуны 129 | 78230,88 | 10225,30 | 88456,18 | 73742,81 | 5686,69 | 79429,50 | 71545,86 | 40888,83 | 112434,69 | | 43 | Коммуны 131 | 115111,32 | 850,00 | 115961,32 | 103253,77 | 663,80 | 103917,57 | 88858,44 | 38350,73 | 127209,17 | | 44 | Коммуны 133 | 111851,46 | 5475,52 | 117326,98 | 110270,86 | 5289,32 | 115560,18 | 92514,00 | 39598,47 | 132112,47 | | 45 | Коммуны 146 | 98983,68 |  | 98983,68 | 95043,29 |  | 95043,29 | 76409,10 | 9678,61 | 86087,71 | | 46 | Коммуны 148 | 92787,42 | 7704,64 | 100492,06 | 91456,78 | 7704,64 | 99161,42 | 79571,02 | 6196,21 | 85767,23 | | 47 | Коммуны 148а | 85619,22 | 12355,50 | 97974,72 | 88777,56 | 11306,12 | 100083,68 | 80795,64 | 7250,34 | 88045,98 | | 48 | Коммуны 150 | 84688,02 | 11082,72 | 95770,74 | 84567,92 | 8340,24 | 92908,16 | 78562,14 | 4522,54 | 83084,68 | | 49 | Коммуны 154 | 39177,36 | 23674,66 | 62852,02 | 32412,55 | 21655,36 | 54067,91 | 56194,50 | 6804,67 | 62999,17 | | 50 | Коммуны 154а | 110361,38 |  | 110361,38 | 114593,81 |  | 114593,81 | 85192,02 | 156558,57 | 241750,59 | | 51 | Коммуны 156 | 96360,60 | 3037,66 | 99398,26 | 86936,68 | 3037,50 | 89974,18 | 74840,03 | 136291,68 | 211131,71 | | 52 | Коммуны 158 | 96670,92 |  | 96670,92 | 91282,32 |  | 91282,32 | 74624,04 | 98339,21 | 172963,25 | | 53 | Коммуны 162 | 87692,18 | 5013,60 | 92705,78 | 82250,01 | 4583,04 | 86833,05 | 76863,60 | 14093,29 | 90956,89 | | 54 | Коммуны 164 | 161970,85 | 35265,46 | 197236,31 | 175248,16 | 34706,25 | 209954,41 | 158860,43 | 229972,38 | 388832,81 | | 55 | Коммуны 166 | 110845,68 | 6891,54 | 117737,22 | 111316,98 | 6217,05 | 117534,03 | 93056,46 | 17955,04 | 111011,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улица № дома | Начислено | | | ОПЛАЧЕНО | | | Расход | | | | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Содержание  жилья | Текущий  ремонт | ВСЕГО | | 56 | Коммуны 168 | 70097,46 |  | 70097,46 | 69293,00 |  | 69293,00 | 54110,64 | 34610,98 | 88721,62 | | 57 | Коммуны 170 | 84889,92 |  | 84889,92 | 81753,56 |  | 81753,56 | 65529,48 | 6017,52 | 71547,00 | | 58 | Коммуны 172 | 70080,24 | 850,00 | 70930,24 | 61494,09 | 663,8 | 62157,89 | 53955,06 | 74214,48 | 128169,54 | | 59 | Коммуны 174 | 102848,76 | 15735,52 | 118584,28 | 96889,61 | 14572,89 | 111462,50 | 97106,52 | 23968,05 | 121074,57 | | 60 | Ленина 177а | 88180,50 | 1884,50 | 90065,00 | 86016,92 | 1626,80 | 87643,72 | 68069,82 | 1646,99 | 69716,81 | | 61 | Ленина 181а | 48664,38 | 1884,50 | 50548,88 | 47837,68 | 1626,80 | 49464,48 | 44477,04 | 6212,40 | 50689,44 | | 62 | Ленина 183 | 95782,68 | 1884,50 | 97667,18 | 92668,81 | 1626,80 | 94295,61 | 87540,42 | 23954,05 | 111494,47 | | 63 | Ленина 183а | 114584,82 | 1884,50 | 116469,32 | 113792,39 | 1626,80 | 115419,19 | 87540,42 | 14918,24 | 102458,66 | | 64 | Ленина 185 | 99337,98 | 14302,10 | 113640,08 | 112096,13 | 15311,60 | 127407,73 | 91589,28 | 6248,94 | 97838,22 | | 65 | Ленина 185а | 98384,64 | 15699,08 | 114083,72 | 88595,23 | 14959,89 | 103555,12 | 91494,66 | 52235,03 | 143729,69 | | 66 | Ленина 185б | 135017,52 | 1884,50 | 136902,02 | 138647,69 | 1626,80 | 140274,49 | 103920,00 | 64521,62 | 168441,62 | | 67 | Ленина 187 | 102625,14 | 1884,50 | 104509,64 | 108982,83 | 1626,80 | 110609,63 | 85120,20 | 130416,73 | 215536,93 | | 68 | Ленина 187б | 57136,56 | 1884,50 | 59021,06 | 52902,46 | 1626,80 | 54529,26 | 44105,82 | 3585,93 | 47691,75 | | 69 | Ленина 187в | 112288,36 | 1884,50 | 114172,86 | 110983,14 | 1626,80 | 112609,94 | 102673,68 | 55216,30 | 157889,98 | | 70 | Ленина 189 | 111629,52 | 1884,50 | 113514,02 | 112528,22 | 1626,80 | 114155,02 | 85719,30 | 32791,19 | 118510,49 | | 71 | Ленина 189а | 133064,34 | 1884,50 | 134948,84 | 134479,48 | 1626,80 | 136106,28 | 102014,82 | 38252,62 | 140267,44 | | 72 | Ленина 189б | 134269,92 | 1884,50 | 136154,42 | 142591,43 | 1626,80 | 144218,23 | 103320,90 | 27625,08 | 130945,98 | | 73 | Лермонтова 4 | 145658,58 | 40027,54 | 185686,12 | 135339,82 | 38675,25 | 174015,07 | 159060,42 | 161940,83 | 321001,25 | | 74 | Лермонтова 8 | 139114,35 |  | 139114,35 | 126515,58 |  | 126515,58 | 149677,02 | 19795,29 | 169472,31 | | 75 | Магистральная 7 | 101032,68 | 850,00 | 101882,68 | 96130,97 | 663,90 | 96794,87 | 77990,76 | 4708,98 | 82699,74 | | 76 | Магистральная 9 | 401212,88 | 850,00 | 402062,88 | 390560,32 | 663,90 | 391224,22 | 308776,14 | 140944,09 | 449720,23 | | 77 | Мира 67 | 41419,32 |  | 41419,32 | 43171,70 |  | 43171,70 | 46849,62 | 5478,28 | 52327,90 | | 78 | Поперечная2 | 896860,98 | 40721,58 | 937582,56 | 890202,26 | 43181,27 | 933383,53 | 736096,68 | 141101,49 | 877198,17 | | 79 | Поперечная8 | 441731,94 | 3934,50 | 445666,44 | 433553,65 | 3490,60 | 437044,25 | 339665,88 | 125736,20 | 465402,08 | | 80 | Поперечная12 | 184587,60 | 850,00 | 185437,60 | 201919,80 | 663,80 | 202583,60 | 142489,80 | 12762,28 | 155252,08 | | 81 | Поперечная14 | 602749,98 | 1884,50 | 604634,48 | 601389,99 | 1626,80 | 603016,79 | 465284,88 | 361233,43 | 826518,31 | | 82 | Поперечная16 | 628019,62 | 2734,50 | 630754,12 | 619450,58 | 2290,60 | 621741,18 | 484588,14 | 36376,12 | 520964,26 | | 83 | Поперечная18 | 583717,53 | 3934,50 | 587652,03 | 558201,31 | 3490,60 | 561691,91 | 450151,68 | 235989,31 | 686140,99 | | 84 | Поперечная20 | 845702,12 | 3934,50 | 849636,62 | 815485,25 | 3490,60 | 818975,85 | 652144,20 | 198945,83 | 851090,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улица № дома | Начислено | | | ОПЛАЧЕНО | | | Расход | | | | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Содержание  жилья | Текущий  ремонт | ВСЕГО | | 85 | Республиканская 22 | 402830,78 | 54877,62 | 457708,40 | 378191,43 | 64435,21 | 442626,64 | 437007,95 | 118686,63 | 555694,58 | | 86 | Республиканская 24 | 312530,42 | 78732,90 | 391263,32 | 297665,13 | 108070,00 | 405735,13 | 332563,64 | 51574,84 | 384138,48 | | 87 | Республиканская 26 | 407039,89 | 105034,40 | 512074,29 | 396317,92 | 95074,08 | 491392,00 | 434025,36 | 373177,58 | 807202,94 | | 88 | Республиканская 26а | 185969,16 | 81777,36 | 267746,52 | 178005,28 | 75044,65 | 253049,93 | 236189,34 | 81320,46 | 317509,80 | | 89 | Республиканская 26б | 306345,77 | 326058,12 | 632403,89 | 293832,06 | 332732,65 | 626564,71 | 325454,94 | 69675,98 | 395130,92 | | 90 | Республиканская 28 | 415462,71 | 119495,82 | 534958,53 | 378947,65 | 113819,57 | 492767,220 | 457976,76 | 278897,86 | 736874,62 | | 91 | Республиканская 28а | 566088,84 | 178434,42 | 744523,26 | 529741,01 | 157258,53 | 686999,54 | 637456,74 | 112720,80 | 750177,54 | | 92 | Республиканская 32 | 703085,16 | 15112,14 | 718197,30 | 667295,40 | 12611,18 | 679906,58 | 544860,36 | 123445,79 | 668306,15 | | 93 | Республиканская 34 | 687364,80 | 10014,24 | 697379,04 | 671465,82 | 10605,14 | 682070,96 | 537068,26 | 86371,83 | 623440,09 | | 94 | Республиканская 34а | 527857,63 | 256684,26 | 784541,89 | 525648,97 | 215625,41 | 741274,38 | 785906,43 | 464476,30 | 1250382,73 | | 95 | Республиканская 34б | 206423,40 | 3084,50 | 209507,90 | 203568,63 | 2826,80 | 206395,43 | 158833,32 | 48742,85 | 207576,17 | | 96 | Республиканская 36 | 425198,10 | 121855,14 | 547053,24 | 416597,75 | 123804,14 | 540401,89 | 468165,12 | 445700,82 | 913865,94 | | 97 | Республиканская 36а | 295259,58 | 3934,50 | 299194,08 | 284654,75 | 3490,60 | 288145,35 | 227490,18 | 41584,72 | 269074,90 | | 98 | Республиканская 38 | 435927,64 | 121327,38 | 557255,02 | 455727,33 | 96330,38 | 552057,71 | 464095,20 | 178288,85 | 642384,05 | | 99 | Республиканская 42 | 621422,58 | 133431,30 | 754853,88 | 617080,96 | 122525,82 | 739606,78 | 705817,26 | 158640,50 | 864457,76 | | 100 | Республиканская 44 | 981545,84 | 108405,12 | 1089950,96 | 990657,91 | 103010,90 | 1093668,81 | 467541,72 | 115261,52 | 582803,24 | | 101 | Республиканская 44стар | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 415176,30 | 165580,54 | 580756,84 | | 102 | Республиканская 48 | 491962,20 | 30443,64 | 522405,84 | 484087,07 | 19384,86 | 503471,93 | 478956,52 | 81084,30 | 560040,82 | | 103 | Республиканская 52 | 410215,68 | 1884,50 | 412100,18 | 400734,20 | 1626,80 | 402361,00 | 316660,44 | 20551,28 | 337211,72 | | 104 | Республиканская 54 | 455940,28 | 66456,02 | 522396,30 | 451082,00 | 62761,55 | 513843,55 | 428871,24 | 139604,88 | 568476,12 | | 105 | Республиканская 58 | 376061,05 | 1884,50 | 377945,55 | 378289,92 | 1626,80 | 379916,72 | 288143,28 | 192572,58 | 480715,86 | | 106 | Республиканская 60 | 617385,73 | 2734,50 | 620120,23 | 594303,46 | 2290,60 | 596594,06 | 476128,62 | 220102,11 | 696230,73 | | 107 | Республиканская 62 | 452277,84 | 102328,50 | 554606,34 | 424427,05 | 87936,54 | 512363,59 | 465273,72 | 150060,69 | 615334,41 | | 108 | Рубежная 1 | 412503,87 |  | 412503,87 | 401839,77 |  | 401839,77 | 318229,86 | 389372,34 | 707602,20 | | 109 | Рубежная 2 | 136342,26 |  | 136342,26 | 142377,78 |  | 142377,78 | 104531,04 | 48648,61 | 153179,65 | | 110 | Рубежная 3 | 133333,98 |  | 133333,98 | 128404,42 |  | 128404,42 | 102925,38 | 25985,28 | 128910,66 | | 111 | Свердлова 4 | 96267,48 | 850,00 | 97117,48 | 95768,25 | 663,80 | 96432,05 | 74312,22 | 7562,72 | 81874,94 | | 112 | Свердлова 6 | 98300,70 | 850,00 | 99150,70 | 85099,79 | 663,80 | 85763,59 | 75882,12 | 14669,25 | 90551,37 | | 113 | Свердлова 8 | 181157,28 | 850,00 | 182007,28 | 177627,58 | 663,80 | 178291,38 | 139842,00 | 42853,86 | 182695,86 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улица № дома | Начислено | | | ОПЛАЧЕНО | | | Расход | | | | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Жилой фонд | Нежилой фонд, аренда, реклама | ВСЕГО | Содержание  жилья | Текущий  ремонт | ВСЕГО | | 114 | Смехова 11 | 99049,08 |  | 99049,08 | 92122,39 |  | 92122,39 | 76049,64 | 95836,41 | 171886,05 | | 115 | Украинская 77а | 0,00 |  | 0,00 | 22792,81 |  | 22792,81 | 0,00 | 5038,36 | 5038,36 | | 116 | Украинская 81а | 356057,70 | 850,00 | 356907,70 | 367451,31 | 663,80 | 368115,11 | 274423,86 | 302343,77 | 576767,63 | | 117 | Энгельса 1 | 91408,92 | 5075,70 | 96484,62 | 81428,75 | 4639,81 | 86068,56 | 76602,00 | 13443,81 | 90045,81 | | 118 | Энгельса 3 | 89952,18 | 8630,22 | 98582,40 | 95827,78 | 8630,22 | 104458,00 | 79717,56 | 4598,82 | 84316,38 | | 119 | Энгельса 4 | 89792,40 | 5929,62 | 95722,02 | 88001,83 | 6604,11 | 94605,94 | 76085,52 | 31587,38 | 107672,90 | | 120 | Энгельса 5 | 81894,18 | 10770,890 | 92665,07 | 74458,55 | 10770,89 | 85229,44 | 82368,72 | 12529,76 | 94898,48 | | 121 | Энгельса 6 | 88025,28 |  | 88025,28 | 87423,87 |  | 87423,87 | 76331,88 | 7726,87 | 84058,75 | | 122 | Энгельса 7 | 259548,82 | 65833,01 | 325381,83 | 252063,99 | 43262,50 | 295326,49 | 298874,01 | 6407,27 | 305281,28 | | 123 | Энгельса 8 | 181855,74 | 68491,05 | 250346,79 | 181375,83 | 38081,61 | 219457,44 | 170895,79 | 138606,99 | 309502,78 | | 124 | Энгельса 10 | 183787,41 | 21909,00 | 205696,41 | 182203,08 | 22230,25 | 204433,33 | 162801,00 | 13557,36 | 176358,36 | | 125 | Энгельса 11а | 470599,56 | 3084,50 | 473684,06 | 441010,89 | 2826,80 | 443837,69 | 368844,66 | 386101,92 | 754946,58 | | 126 | Энгельса 11б | 488166,48 | 3934,50 | 492100,98 | 462706,32 | 3490,60 | 466196,92 | 376833,90 | 41322,53 | 418156,43 | | 127 | Энгельса 11г | 493213,02 | 3084,50 | 496297,52 | 455029,14 | 2826,80 | 457855,94 | 380488,62 | 380267,21 | 760755,83 | | 128 | Энгельса 11д | 449783,67 | 235999,94 | 685783,61 | 405034,35 | 249172,99 | 654207,34 | 403138,74 | 282887,41 | 686026,15 | | 129 | Энгельса 14 | 660099,79 | 113724,77 | 773824,56 | 644005,06 | 92953,32 | 736958,38 | 582073,09 | 745670,77 | 1327743,86 | | 130 | Энгельса 15 | 859649,20 | 101621,51 | 961270,71 | 822704,30 | 102943,55 | 925647,85 | 760326,18 | 627422,27 | 1387748,45 | | 131 | Энгельса 16 | 655756,38 | 3934,50 | 659690,88 | 610727,44 | 3490,60 | 614218,04 | 503351,76 | 304568,05 | 807919,81 | | 132 | Энгельса 16а | 214077,15 | 3934,50 | 218011,65 | 226911,88 | 3490,60 | 230402,48 | 165028,20 | 152437,37 | 317465,57 | | 133 | Энгельса 17 | 663882,42 | 141608,40 | 805490,82 | 621958,60 | 128315,95 | 750274,55 | 583977,24 | 284486,45 | 868463,69 | | 134 | Энгельса 21 | 516575,28 | 3934,50 | 520509,78 | 506800,86 | 3490,60 | 510291,46 | 398437,56 | 120760,63 | 519198,19 | | 135 | Энгельса 22 | 813076,12 | 3934,60 | 817010,72 | 760791,08 | 3490,60 | 764281,68 | 626802,24 | 143025,65 | 769827,89 | | 136 | Энгельса 23 | 527278,32 | 3934,60 | 531212,92 | 517833,50 | 3490,20 | 521323,70 | 405470,88 | 44819,56 | 450290,44 | | 137 | Энгельса 24 | 594409,92 | 1161295,91 | 1755705,83 | 583599,83 | 1108474,05 | 1692073,88 | 758491,98 | 545435,61 | 1303927,59 | | 138 | Энгельса 25 | 678832,36 | 16564,66 | 695397,02 | 644995,63 | 14450,13 | 659445,76 | 538968,96 | 158582,19 | 697551,15 | | 139 | Энгельса 26 | 429452,98 | 2734,60 | 432187,58 | 426901,14 | 2289,80 | 429190,94 | 331206,30 | 138333,75 | 469540,05 | | 140 | Южная 2 | 110873,76 |  | 110873,76 | 112103,49 |  | 112103,49 | 85587,54 | 140265,39 | 225852,93 | | 141 | Южная 10 | 97912,86 |  | 97912,86 | 94825,09 |  | 94825,09 | 75582,60 | 166380,28 | 241962,88 | | **ИТОГО:** | | **36995004,67** | **5492611,67** | **42487616,34** | **36028957,30** | **5059852,50** | **41088809,80** | **33119217,65** | **14510856,82** | **47630074,47** | | |

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2012г.**

**Таб.4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Отчет об использовании денежных средств по предприятию**  **(доходы и расходы)** | | |  | | | Жилой фонд | 238747,6 м2 | | Нежилая площадь | 3678,3 м2 | | Площадь встроенных помещений | 17640,5 м2 | | Нежилой фонд | 21318,8 м2 |      |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Начисления, руб.** | **Оплата (доход), руб.** | | Жилой фонд | 36 995 004,67 | 36 028 957,30 | | Нежилой фонд | 2 751 403,29 | 2 566 347,67 | | Аренда общего имущества | 2 326 607,34 | 2 137 423,61 | | Размещение рекламы на фасаде дома | 181 101,04 | 151 680,62 | | *Сторонние организации* |  |  | | Кабельное телевидение (ООО "Волгателеком") | 49 300,00 | 38 500,60 | | Кабельное телевидение (ООО "Себряковтелеком") | 50 400,00 | 50 400,00 | | Кабельное телевидение ("ОАО "Ростелеком") | 133 800,00 | 115 500,00 | | **Итого** | **42 487 616,34** | **41 088 809,80** | | |  |

**Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами за 2012г.**

**Таб.5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Отчет об использовании денежных средств по предприятию**  **(доходы и расходы)** | | |  | | | Жилой фонд | 238747,6 м2 | | Нежилая площадь | 3678,3 м2 | | Площадь встроенных помещений | 17640,5 м2 | | Нежилой фонд | 21318,8 м2 |      |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Начисления, руб.** | **Оплата (доход), руб.** | | Жилой фонд | 36 995 004,67 | 36 028 957,30 | | Нежилой фонд | 2 751 403,29 | 2 566 347,67 | | Аренда общего имущества | 2 326 607,34 | 2 137 423,61 | | Размещение рекламы на фасаде дома | 181 101,04 | 151 680,62 | | *Сторонние организации* |  |  | | Кабельное телевидение (ООО "Волгателеком") | 49 300,00 | 38 500,60 | | Кабельное телевидение (ООО "Себряковтелеком") | 50 400,00 | 50 400,00 | | Кабельное телевидение ("ОАО "Ростелеком") | 133 800,00 | 115 500,00 | | **Итого** | **42 487 616,34** | **41 088 809,80** |      |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Расход, руб.** | | | | Содержание (жилой фонд): | | | |  | вывоз мусора: | 5 386 309,03 | |  | Содержание помещений и зем.участка | 5 947 594,13 | |  | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления: | 1 057 780,66 | |  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в ситемах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроэнергии | 8 167 684,23 | |  | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 1 761 955,62 | |  | ВДГО | 759 217,27 | |  | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт конструктивных элементов: | 1 067 338,50 | |  | Услуги управления | 5 282 324,94 | |  | Содержание лифта: | 391 167,21 | | **ИТОГО (жилой фонд)** | | **29 821 371,59** | | **Содержание (нежилой фонд)** | | **3 297 846,06** | | **Итого содержание жилья:** | | **33 119 217,65** | |  | | | | **Текущий ремонт** | | **14 568 087,06** | | **ВСЕГО (содержание и текущий ремонт)** | | **47 687 304,71** | | |  | |  | | --- | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Услуги, оказываемые ООО "УК "ЖХ", согласно Постановление №491** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общее имущество содержится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:   * соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; * безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; * доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; * соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; * постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F402BB91B8CE4353A223D223E1EF7BEC6842E8B5A75552829ECB6B2F5299F397EDF2DE7693DA8085TFEDK) предоставления коммунальных услуг гражданам; * поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; * соблюдение требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=F402BB91B8CE4353A223D223E1EF7BEC6842EEB0A75E52829ECB6B2F52T9E9K) Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.   2. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:   * осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений  представителем управляющей компании,  обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; * обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; * поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные [законодательством](consultantplus://offline/ref=F402BB91B8CE4353A223D223E1EF7BEC6842EEB7A75F52829ECB6B2F5299F397EDF2DE7693DA8281TFEAK) Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; * санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; * сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; * организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности; * меры пожарной безопасности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F402BB91B8CE4353A223D223E1EF7BEC6845ECB3A55252829ECB6B2F52T9E9K) Российской Федерации о пожарной безопасности; * текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества,  а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества; * проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=F402BB91B8CE4353A223D223E1EF7BEC6842EEB0A75E52829ECB6B2F5299F397EDF2DE7693DA8184TFE8K) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;   обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) по решению общего собрания собственников.  **Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом**  **Таб.6** | | | | |
| **№ п.п.** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ, услуг** |
| **1** | **Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1.1. | Очистка чердачного и подвального помещений от мусора | 2 раза в год |
| 1.2. | Очистка мягкой кровли от мусора | 2 раза в год |
| 1.3. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек: | по мере необходимости |
|  | - мягкая кровля |
|  | - шиферная и металлическая кровля |  |
|  |  |  |
| **2** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |
|  | ***В весенне-летний период:*** |  |
| 2.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) | 5 раз в неделю |
| 2.2. | Уборка территории без покрытий (уборка случайного мусора, выкашивание травы) | 5 раз в неделю |
| 2.3. | Уборка газонов (уборка случайного мусора, выкашивание травы) | 5 раз в неделю |
| 2.4. | Вырезка сухих веток | по мере необходимости |
| 2.5. | Подготовка детских площадок, малых форм к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |
|  | ***В осенне-зимний период:*** |  |
| 2.6. | Уборка территории домовладения | подметание террито-рии при отсутствии снегопада: через 3сут. |
| очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости |
| сдвижка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости |
| 2.7. | Уборка территории домовладения без покрытий (при отсутствии придомовой территории с усовершенствованным покрытием в расчет включается как убираемая: площадь в размере 5м.кв. на 1 подъезд) | подметание террито-рии при отсутствии снегопада: через 3сут. |
| сдвижка и пометание снега при снегопаде: по мере необходимости |
| 2.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в расчет включается площадь в размере 5м.кв. на 1 подъезд) | по мере необходимости |
|  | ***Круглогодично:*** |  |
| 2.9. | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| 2.10. | Очистка контейнерной площадки | 7 раз в неделю |
| 2.11. | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | 5 раз в неделю |
|  |  |  |
| **3** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |
| 3.1. | Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3.2. | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования (до 2% ежегодно) |
| 3.3. | Ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования (до 2% ежегодно) |
| 3.4. | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (до 2% ежегодно) |
| 3.5. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий (по мере необходимости восстановление откосов, установка решеток - до 5% ежегодно) |
| 3.6. | Ремонт просевшей отмостки (до 2% ежегодно) |
|  |  |  |
| **4** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание\*** |  |
| 4.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электрооборудования |  |
|  | *- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах* | дымоходов - 1раз в год |
| вентиляционных ка-налов - 2 раза в год |
|  | *- прочистка дымовентиляционных каналов (устранение завалов), утепление (до 10% ежегодно)* | по мере необходимости |
|  | *- проверка исправности канализационных вытяжек* | 1 раз в год |
|  | *- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами* | 1 раз в год |
|  | *- замеры сопротивления изоляции проводов (кабельных и др линий напряжением до 1кВ)* | 1 раз в год |
| 4.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения |  |
| - | *Проверка состояния линий электрический сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок* | по мере необходимости |
| - | *Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:* |
|  | *- мелкий ремонт электропроводки* |
|  | *- смена или ремонт светильников, выключателей, патронов* |
|  | *- ремонт групповых щитков на лестничной клетке* |
|  | *- ремонт силового предохранительного шкафа* |
|  | *- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.* |
| - | *Смена электролампочек в местах общего пользования (на лестничных площадках, над входом в подъезд из расчета 1 раз в полугодие)* |
| 4.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления |  |
| - | *Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры* | по мере необходимости |
| - | *Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции* |
| - | *Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:* |
|  | *- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных* |
|  | *- набивка сальников* |
|  | *- мелкий ремонт теплоизоляции* |
|  | *- очистка от накипи запорной арматуры* |
|  | *- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре* |
|  | *- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек* |
|  | *- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.* |
| 4.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения |  |
| - | *Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов* | по мере необходимости |
| - | *Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения:* |
|  | *- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных* |
|  | *- уплотнение сгонов* |
|  | *- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.* |
| - | *Прочистка канализации:* |  |
|  | *- прочистка канализационных стояков* | 1 раз в год |
|  | *- прочистка дворовой канализации (в границах придомовой территории - до колодца)* | 1 раз в год |
| 4.5. | Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта строительных конструкций жилых домов |  |
| - | *Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)* | по мере необходимости |
|  | *- кровля мягкая (до 2%)* |
|  | *- кровля шиферная (до 2%)* |
|  | *- кровля металлическая* |
| - | *Стены (утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах)* |
| - | *Наружная отделка (отслоение штукатурки потолка козырька или верхней части стены, угрожающее ее обрушению)* |
| - | *Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)* |
| 4.6. | Техническое обслуживание коллективных приборов учета |  |
| - | *снятие показаний приборов учета* | ежемесячно |
| 4.7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газопроводов и внутридомового газоиспользующего оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов |  |
| - | *Проверка на плотность резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре до 32 мм* | 1 раз в неделю согласно графика |
| - | *Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода* | 1 раз в неделю согласно графика |
| - | *Техническое обслуживание кранов при диаметре до 40 мм* | 1 раз в год согласно графика |
| - | *Проверка ИФС (муфтового)* | 1 раз в год согласно графика |
| - | *Аварийно-диспетчерское обслуживание* | круглосуточно |
| - | *Текущий ремонт газового оборудования* | по мере необходимости |
| 4.8. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
|  | - на многоквартирный дом, оборудованный системами отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения |  |
|  | - на многоквартирный дом, оборудованный системами водоснабжения и водоотведения, электроснабжения |  |
|  | - на многоквартирный дом, оборудованный системами отопления, электроснабжения |  |
|  |  |  |
| **5** | **Прочие работы и услуги** |  |
| 5.1. | Дератизация | кратность обработки 1раз в год |
| 5.2. | Дезинсекция |
| 5.3. | Организация надлежащего обслуживания и ремонта лифта в целях обеспечения содержания в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации |  |
| - | *комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифта* | в течении года |
| - | *обслуживание лифтерами* | ежедневно с 7-00 до 20-00 |
| - | *оперативный пуск остановившегося лифта (если причина остановки не связана с проведением АВР, КР)* | постоянно |
| 5.4. | Обслуживание, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей подпиточных насосов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов |  |
| *- периодические осмотры* | 1 раз в месяц |
| *- аварийно-техническое обслуживание* | постоянно |
| *- устранение незначительных неисправностей* | по мере необходимости |
|  |  |  |
| **2. Перечень дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения, а также размер их финансирования.** | | |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ, услуг** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1** | **Работы по частичному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | согласно предложенного Управляющей организацией Плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на текущий год |
| - ремонт системы водоснабжения |
| - ремонт системы водоотведения |
| - ремонт системы отопления |
| - ремонт отмостки |
| 2 | - ремонт кровли |
| - ремонт подъездов |
|  |
|  |  |  |
| **3. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, размер их финансирования.** | | |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ, услуг** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1** | **Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом** | постоянно |
| **2** | **Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги** | постоянно |
| 2.1. | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги | постоянно |
| 2.2. | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | постоянно |

**Услуги, оказываемые ООО "УК "ЖХ" по обеспечению поставки в многоквартирный дом**

**коммунальных ресурсов**

***Водоснабжение и водоотведение***

ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" заключило с МУП "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" договор  №374 от 01.05.2009г.

Расчет количества принятой жителями многоквартирных домов питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям коллективного средства измерения, установленного на водопроводном вводе. Оплата производится на основании выставленного счета и акта выполненных работ. Расчеты за услуги производятся согласно тарифам, утвержденным Управлением по региональным тарифам  Администрации Волгоградской области.

***Электрическая энергия***

ООО "Управляющая компания "ЖХ" заключило с ОАО "Волгоградэнергосбыт" договор №7011433/13 от 28.11.2012г. ОАО "Волгоградэнергосбыт" обязуется осуществлять продажу электрической энергии ООО "УК "ЖХ", а также самостоятельно или через привлеченных  третьих лиц оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения энергией, а ООО "УК "ЖХ" обязуется оплачивать приобретаемую энергию и оказанные услуги. ООО "УК "ЖХ" приобретает энергию у ОАО "Волгограэнергосбыт" для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в МКД, использования на общедомовые нужды (освещение и  иное обслуживание с использованием энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь энергии во внутридомовых электрических сетях.

Определение количества приобретенной ООО "УК "ЖХ" в расчетном периоде энергии производится ОАО "Волгоградэнергосбыт": на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точках поставки., за вычетом фактических объемов потребления владельцев нежилых помещений соответствующего объекта, приобретающих энергию на основании договоров  электроснабжения. Расчетным способом в порядке определения объемов коммунальных ресурсов для потребителей в многоквартирном доме при  отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, выходе его из строя, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ.

Стоимость потребленной энергии по договору в каждом расчетном периоде определяется  исходя из суммирования стоимости энергии, поставленной на каждый объект ООО "УК "ЖХ", которая рассчитывается как произведение  фактического объем энергии, определенного в отношении каждого объекта и регулируемой цены (тарифа).

**Заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений**

**Таб.7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договора на предоставление мест на стенах многоквартирных домов для установки рекламоносителей**  **(пролонгированные в 2013 году)** | | | | | | |
| **№ договора** | **Наименование арендатора** | | **Место размещения и площадь**  **баннера** | **КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН** |  | **Цена в 2012 году в месяц** |
|  | **Наименование** | **Адрес** |  |  |
| ***12***  ***от 01.06.***  ***2011 года*** | ***Общество с ограниченной ответственностью «Авантек-Плюс» в лице директора Пушкарева Анатолия Петровича***  *Юридический адрес: 403343, Волгоградская область, г.Михайловка ул.Обороны д.42а* | | **ул. Коммуны, 105 (5х2,5),**  **т.е.12,5 м. кв.** | ***2-36-13*** | **1774**  **рубля** **00 копеек** |
| ***11***  ***от 01.06.***  ***2011 года*** | **Индивидуальный предприниматель**  **Падалка Сергей Валерьевич**  *Адрес регистрации по паспорту: 403340, Волгоградская область, г.Михайловка, ул. Энгельса, д. 14 корпус А кв. 56* | | **ул. Коммуны, 156 (2,1х2,6),**  **т.е. 5,46 м. кв.** | **2-88-11** | ***774 рублей 88 копеек*** |
| ***9***  ***от 20.08.***  ***2010 года*** | ***Индивидуальный предприниматель Капцов Сергей Вячеславович***  *403342, г. Михайловка Волгоградской области, ул. Воронежская д. 34* | | **1 баннер - ул. Коммуны, 113 (6х3)**  **2баннер - ул. -Коммуны, 113 (6х3)**  **т.е. 32 м. кв.** | ***8 905 063 70 00*** | ***4541 рубль 44 копейки***, |
| ***8***  ***от 01.03.***  ***2011 года*** | ***ООО «ДЕТИ» в лице директора Жукова Юрия Валерьевича*** | | **1 баннер - ул. Коммуны, 105 (4\*2,5)**  **2 баннер - ул. -Коммуны, 113 (2х3)**  **3 баннер - ул. -Энгельса, 14 (2,5х5,5)**  **т.е. 29,75 м. кв.** |  | ***4222 рубля 12 копеек*** |
| ***3***  ***от 15.06.***  ***2009 года*** | **Индивидуальный предприниматель Гордеев Федор Викторович**  ***Адрес регистрации по паспорту:*** *403340, Волгоградская область,**г.Михайловка, ул. Коммуны 105 кв. 60* | | **ул. Коммуны, 105 (3\*6)**  **т.е. 18 м. кв.** | **2-88-11,**  **8-917 846 12** | ***2554 рубля 56 копеек*** |
| ***4***  ***от 01.06.***  ***2008 года*** | ***ОАО КБ «Русский Южный Банк»***  *400131, г. Волгоград, ул. Гагарина, д.7.*  *Тел. 24-15-00/24-15-01* | | ***Энгельса, д. 14 (3\*7)***  ***т.е. 21 м. кв.*** | ***2-83-88*** | ***2980 рубля 32 копейки*** |

**Таб.8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договоры аренды нежилого помещения**  **2013 год**  **срок аренды 02.01.2013 — 31.12.2013 гг.** | | | | | | | |
| **№ договора** | **Наименование арендатора** | | **площадь** | **КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН** | **Цена в 2012 году** | **Индексирование**  **на 8,7 %** | **Цена в 2013 году** |
|  | **Наименование** | **Адрес арендуемого нежилого помещения** | **арендуемого нежилого помещения** |  |  | **Цена в 2013 году за кв.м.** |  |
| 1  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель***  ***Титенок Александр Васильевич*** | г. Михайловка, ул. Б.Хмельницкого, д.11 (подвал) | **92,4 м.** | **8 927 528 03 97** | **в месяц составляет**  **165,52**  **15294,05р.** | **179,93 р.** | **16625,54** |
| 2  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Петросян Татьяна Александровна*** | Энгельса, 14 | **9 м.кв.** |  | **в месяц составляет 135,46**  **1219,14** | **147,25 р.** | **1325,25** |
| 3  от 02.01.  2013 года | ***НОУ «Михайловская школа профессионального образования» в лице директора Гордеева Виктора Леонидовича*** | г. Михайловка, ул. Б.Хмельницкого, д.11 (подвал) | **195,97 м.** | **2-68-77** | **в месяц составляет**  **76, 15**  **14923,12** | **82, 78 р.** | **16222,4** |
| 4  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Попова Нина Михайловна*** | Энгельса, 17  (швейная мастерская) | **97,3** | **8 903 479 15 36** | **в месяц составляет**  **75, 25**  **7321,83** | **81,80 р.** | **7959,14** |
| 5  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Зарубин Михаил Геннадиевич*** | 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Энгельса, д.15 (пожарный выход) | **12,1 м.кв.** |  | **в месяц составляет 135,46**  **1639,07** | **147,25 р.** | **1781,73** |
| 6  от 02.01.  2013 года | ***ООО «Михайловский ломбард»***  ***в лице директора Коваленко Владимира Владимировича*** | 403343, Волгоградская область, ул. Энгельса д. 11 «Д» | **44,6** | **2-56-42** | **в месяц составляет 135,46**  **6041,52** | **147,25** | **6567,35** |
| 7  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Картавцев Дмитрий Юрьевич*** | 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул.Энгельса д.24 | **60,8** | **2-39-15**  **8 961 066 72 10 (магазин «Жева»)** | **в месяц составляет 165,52**  **10063,62** | **179,93** | **10939,75** |
| 8  от 02.01.  2013 года | ***ООО «Злата»***  ***в лице директора Коваленко Владимира Владимировича*** | подвальное помещение пятиэтажного многоквартирного дома, по адресу: г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 11д. | **69,3** | **2-56-42** | **в месяц составляет 165,52**  **11470,54** | **179,93** | **12469,15** |
| 9  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Стецык Павел Борисович*** | подвальное помещение пятиэтажного многоквартирного дома, по адресу: ул.Энгельса д.24  (магазин «Симба») | **271** | **2-20-50** | **в месяц составляет 165,52**  **44855,24** | **179,93** | **48761,03** |
| 10  от 02.01.  2013 года | ***ЧНОУ НПО «Центр профессионального образования»***  ***в лице директора Девкина Сергея Владимировича*** | г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, д.11 (подвал). | **138,7** | **8 (8446) 2-39-62** | **в месяц составляет**  **75,25**  **10437,59** | **81,80 р.** | **11345,66** |
| 11  от 02.01.  2013 года | ***индивидуальный предприниматель Гуров Александр Александрович*** | г. Михайловка, ул.Энгельса д.24 | **118,8** | **8 961 078 18 49**  **4-18-96** | **в месяц составляет**  **135,46**  **16092,65** | **147,25** | **17493,3** |
| 12  от 02.01.  2013 года | ***Индивидуальный предприниматель Фомина Светлана Васильевна*** | 403343, Волгоградская область, ул.Республиканская, 26.Б | **142,5** | **2-30-32** | **в месяц составляет**  **165,52**  **23586,60** | **179,93** | **25640,03** |
| 13  от 02.01.  2013 года | ***ОАО КБ «РусЮгбанк»*** | г. Михайловка, ул. Энгельса, д. 14. | **9,1** | **2-83-88** | **В месяц составляет**  **135,46**  **1232,69** | **147,25** | **1339,98** |
| 14 от 02.01.2013года | ***ООО "Жилищное хозяйство"*** | г.Михайловка, ул.Энгельса, 24 | **242,9** | **2-39-43** | **В месяц 75,2**  **18278,25** | **81,80** | **19869,22** |

* **Охрана подъезда** – ООО "УК "ЖХ не осуществляет
* **Охрана коллективных автостоянок** - ООО "УК "ЖХ не осуществляет
* **Иные услуги по управлению многоквартирным домом** - ООО "УК "ЖХ не осуществляет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в МКД** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_**      **г. Михайловка                                                                                                                                                                «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**                Общество с ограниченной ответственностью  «Управляющая компания» Жилищное Хозяйство», именуемое  в дальнейшем "УК «Жилищное Хозяйство", в лице директора Чепурновой Ирины Федоровны, действующей на основании Устава, и собственник(и) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Жилого (нежилого) помещения  в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый в дальнейшем собственник, заключили настоящий Договор о следующем:  **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  1.1.  «УК «Жилищное Хозяйство» - организация, выполняющая функции по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг.  1.2.  Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежащие собственникам помещений на праве общей   долевой    собственности    помещения    в   данном   доме,    не   являющиеся    частями    квартир   и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции  данного  дома,   механическое,   электрическое,   санитарно-техническое   и   иное  оборудование, находящееся   в  данном  доме  за   пределами   или   внутри   помещений   и   обслуживающее  более  одного помещения,   земельный   участок,   на   котором   расположен   данный   дом,   с   элементами   озеленения   и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.  **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  2.1.   По настоящему договору «УК «Жилищное Хозяйство» за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Михайловка, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в этих домах и пользующимся помещениями в этих домах лицам, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.  **2.2.  Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**  2.2.1. Обеспечение  функционирования   всех  инженерных  систем   и   оборудования  дома, относящихся к общему имуществу дома  (вентиляционных   каналов,   систем   отопления,   водоснабжения,   канализации,   внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм.  2.2.2.  Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования работы  по устранению  аварийного  состояния  строительных  конструкций  и  инженерного  оборудования технические   осмотры   отдельных   элементов   и   помещений  дома,   планово-предупредительные   ремонт внутридомовых сетей,  подготовку дома  и  его  инженерных сетей  к сезонной  эксплуатации и придомовых территорий.  **2.2.3.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):**  а)   устранение   незначительных   неисправностей   в   системах   водопровода   и   канализации   (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров в местах общего пользования);  б)   устранение   незначительных   неисправностей   в  системах  центрального  отопления   и   горячего водоснабжения   (регулировка   трехходовых   кранов,   набивка   сальников,   мелкий   ремонт   теплоизоляции, устранение   течи   в   трубопроводах,   приборах   и   арматуре;   разборка,   осмотр   и   очистка   грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);  в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования;  г) прочистка канализационного лежака;  д) проверка исправности канализационных вытяжек;  е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;  ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.  **2.2.3.2.  При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**  а) регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;  б) укомплектование     тепловых     вводов,     элеваторных     и     тепловых     узлов;  в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;  г) текущий ремонт кровли (от 5 до 15% общей площади);  д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;  е)   замена   разбитых  стекол   окон,   ремонт  входных  дверей   в   подъездах   и   во вспомогательных помещениях;  ж) установка пружин на входных дверях подъезда;  з) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;  **2.2.3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:**  а) уборка в зимний период:  - подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;  - посыпка территорий противогололедными материалами –по мере необходимости;  - подметание территорий в дни без снегопада –по мере необходимости;  - уборка контейнерных площадок – по графику;  б) уборка в теплый период:  - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;  - выкашивание придомовой территории - 3 раза в сезон;  - уборка контейнерных площадок – по графику;  - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;  - стрижка кустарников, вырубка поросли -1 раз в год;  2.2.3.4.  Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  2.2.3.5. Функционирование аварийно-диспетчерской службы.  2.2.3.6. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным   планом.   Перечень   видов   работ   по   текущему   ремонту   приведен   в Приложении 2.  2.3.   Перечень работ и услуг, указанных в п. 2.2, может быть изменен решением «УК «Жилищное Хозяйство» в соответствии с изменениями действующего законодательства.  2.4.   Перечень  коммунальных услуг,  услуг по техническому обслуживанию,   которые предоставляет «УК «Жилищное Хозяйство»:  2.4.1.    Бесперебойное   предоставление   собственнику   коммунальных   услуг.  2.4.2.  Техническое обслуживание помещения (помещений) Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание):  в)  устранение засоров стояков  и  системы внутридомовой  канализации,   происшедших не по вине собственника;  г)  наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных   пробок,    промывка   трубопроводов   и   нагревательных   приборов, регулировка запорной арматуры;    **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  **3.1. «УК «Жилищное Хозяйство» обязуется:**  3.1.1.    Обеспечивать   надлежащее   санитарное   и   техническое   состояние   общего   имущества   в многоквартирном доме.  3.1.2.      Организовывать     заключение     с     Подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями     договоров     о     поставке жилищно-коммунальных     услуг,      необходимых     для     использования     помещения     по     назначению, жизнеобеспечения собственников и членов их семей, а также для поддержания многоквартирного дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии.  3.1.3.  При оказании услуг по текущему ремонту и содержанию руководствоваться Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".  3.1.4.  Осуществлять функции по управлению и организации финансирования расходов на содержание, ремонт, управление многоквартирного дома.  3.1.5. Оказывать собственнику содействие в решении вопросов по ремонту помещений общего пользования.  3.1.6. Своевременно ставить в известность собственников об изменении тарифов.  3.1.7.  Вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта,   сроках   возмещения   расходов   и   других   предложений,   связанных   с   условиями   проведения капитального ремонта.  3.1.8.  Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять по требованию собственников уполномоченному общим собранием лицу отчет о выполнении Договора за предыдущий  год.  3.1.9. Обеспечить учет расходов и доходов по обслуживанию и ремонту общего имущества дома.  3.1.10. Производить учетно-вычислительные работы по расчету и начислению собственнику оплаты за содержание и ремонт жилья, в соответствии с условиями настоящего договора, осуществлять ведение лицевого счета Собственника, обеспечить доставку счета-квитанции. Начисление сумм платежей гражданам производить с учетом льгот, предусмотренных действующим законодательством.  3.1.11. Вести регистрационный учет граждан, проживающих в многоквартирном доме, производить оформление учетно-регистрационных документов в соответствии с установленным порядком, выдавать по требованию Собственника и граждан, зарегистрированных в жилом помещении справки о составе семьи.  3.1.12. Рассматривать поступающие  жалобы и претензии Собственников в срок 1 месяц, предъявлять соответствующие претензии Ресурсоснабжающим организациям по факту некачественного и (или) несвоевременного оказания услуг.  3.1.13.Планировать и выполнять работы и оказывать услуги  по содержанию и ремонту общего имущества  в многоквартирном доме, самостоятельно либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с третьими лицами на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту; осуществлять приемку работ по вышеуказанному договору. Привлекаемые третьи лица должны иметь соответствующие права и полномочия.    **3.2. «УК «Жилищное Хозяйство» имеет право:**  3.2.1. Принимать от собственников помещений многоквартирного дома плату за жилищно-коммунальные услуги.  3.2.2.  По согласованию с собственником производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате и времени осмотра.  3.2.3.     По    вопросам,    связанным    с    содержанием,    управлением,    эксплуатацией    и    ремонтом многоквартирного дома, представлять интересы собственников в судебных и иных инстанциях.  3.2.4.  Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ,  иными актами  органов  местного самоуправления,  регулирующими  отношения  по техническому обслуживанию и ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.  3.2.5. Самостоятельно определить порядок, сроки и способ выполнения работ по ремонту и управлению  многоквартирным домом в рамках действующего законодательства, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы к выполнению работ по содержанию, текущему  и капитальному  ремонту общего имущества многоквартирного дома.  3.2.6. Использовать общее имущество собственников (сдача в аренду помещений общего пользования, размещение оборудования,  сдача в аренду мест для рекламы и т. д.),  с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, ремонт и управление  или иные цели устанавливаемые Собственниками.    **3.3. Собственник обязуется:**  3.3.1.  Поддерживать многоквартирный дом в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  3.3.2.  Нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.  3.3.3.  При внесении платы за жилье и коммунальные услуги с нарушением сроков, предусмотренных законом, начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования  Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.  3.3.4.    Соблюдать    правила    пользования    помещениями,    содержания    многоквартирного   дома   впридомовой территории.  3.3.6. Сообщать «УК «Жилищное Хозяйство» о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о смене собственника помещения.  3.3.7.Сообщать «УК «Жилищное Хозяйство» о смене собственника помещения, о количестве лиц проживающих с собственником, в течение 10 дней со дня изменений.  3.3.8. Избрать в течении 1-го месяца с начала действия настоящего Договора на общем собрании уполномоченного представителя, с правом подписи от имени Собственников, для осуществления взаимодействия с УК «Жилищное Хозяйство», в том числе:           - для работы с должниками;           - для согласования и доведения до Собственников отчетов;           - для оформления дополнительных соглашений и  решения иных вопросов связанных с   управлением многоквартирным домом.   Оригинал протокола и последующие изменения передаются «УК «Жилищное Хозяйство» письменным извещением представителя Собственников, не позднее 10 дней с даты  принятия такого решения.    **3.4. Собственник имеет право:**  3.4.1.   Контролировать   выполнение   «УК  «Жилищное Хозяйство»  его   обязательств   по   Договору   управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.  **4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**   4.1. Цена Договора определяется как сумма платы за помещения, коммунальные услуги, содержание и ремонт многоквартирного дома. Оплата услуг «УК «Жилищное Хозяйство» оплачивается непосредственного собственниками помещений на  расчетный счет «УК «Жилищное Хозяйство»    Стоимость услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирного дома определяется соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество.  4.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения определяется и утверждается общим собрание собственников с учетом предложений «УК «Жилищное Хозяйство» и устанавливается сроком на 1 календарный год. В случае, если собственники не приняли решение об установлении размера платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом, такой размер платы  устанавливается органом местного самоуправления г. Михайловка.   4.3. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества вносится Собственником помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, по реквизитам указанным «УК «Жилищное Хозяйство» в счете.  4.4. Временное отсутствие Собственников или лиц, пользующихся их помещением(ями) не является основанием невнесения платы за услуги по Договору.   4.5.В случае несвоевременного или неполного внесения платы за жилое помещение, Собственник обязан уплатить «УК «Жилищное Хозяйство» пени  в размере  одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления  установленного срока оплаты по день  фактической выплаты включительно.   4.6. Оплата Собственником оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании выставляемого «УК «Жилищное Хозяйство» счета (счет-извещение - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц, либо иные, не противоречащие требованиям действующего законодательствам формы документов). В выставляемом «УК «Жилищное Хозяйство» счете указываются: размер оплаты за оказанные услуги, сумма задолженности Собственника за предыдущие периоды, а также сумма пени, определенная в соответствии с Жилищным Кодексом.   4.8. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственников рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе жилого дома. Оплата в установленном случае производится Собственником или иным уполномоченным им лицом в соответствии с выставленным «УК «Жилищное Хозяйство» счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственниками не позднее 10 дней со дня выставления счета.   4.9. Капитальный ремонт общего имущества в жилом доме проводится за счет Собственников по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт жилого дома принимается с учетом предложений «УК «Жилищное Хозяйство» о дате начала капитального ремонта, сроках его проведения, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт жилого дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.   4.10. «УК «Жилищное Хозяйство»  вправе по окончании очередного года действия настоящего договора, в случае если Собственники помещений на общем собрании не определили цену настоящего договора увеличить размер платы за управление,  содержание и ремонт жилого помещения на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту Российской Федерации по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны.   4.11. Размер платы, устанавливаемой собственниками помещений на общем собрании, не должен быть меньше платы, устанавливаемой органом местного самоуправления.  4.12.Настоящий договор является одновременным разрешением Собственника на использование на возвратной основе его денежных средств, оплаченных по статье «содержание и ремонт» и поступивших на расчетный счет «УК «Жилищное Хозяйство», на проведение работ по содержанию и ремонту других многоквартирных домов, находящихся в управлении «УК «Жилищное Хозяйство», но без ущерба оперативности и полноте выполнения условий настоящего договора в доме Собственника.    **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**  5.1.     Стороны    настоящего    Договора    несут    ответственность    в    соответствии    с действующим законодательством.  5.2.  «УК «Жилищное Хозяйство» не несет ответственность за  несвоевременное устранение аварийной ситуации, ее последствий, в случае несвоевременной подачи собственником заявки.  5.3. При выявлении «УК «Жилищное Хозяйство» факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, «УК «Жилищное Хозяйство» после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.  5.4. В случае, если Собственник своевременно не уведомил «УК «Жилищное Хозяйство» о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.  5.5. Стороны не несут ответственности  за ущерб, возникший по причине обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).  5.6.  Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случае установленных законом.  **6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**  6.1. Договор может быть расторгнут:  -  в одностороннем порядке по инициативе «УК «Жилищное Хозяйство» с обязательным уведомлением об этом не позже чем за 2 месяца;  - по соглашению сторон;  - в случае ликвидации «УК «Жилищное Хозяйство», если не определен его правопреемник.  **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  7.1.Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Договор считается заключенным на весь многоквартирный дом, если его подписало более 50% собственников данного многоквартирного дома.  7.2. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет.  7.3. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном в 6 разделе.  7.4.   При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.  **Приложения к Договору:**                Приложение № 1-Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирного доме;                Приложение № 2  - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;                Приложение № 3 - Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников  помещений в многоквартирном доме.       |  | | --- | | **«УК «Жилищное Хозяйство»:** | | **ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»**  Юридический адрес и индекс: 403343,Волгоградская область, г. Михайловка , ул. Пархоменко 2В  Почтовый адрес и индекс: 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская 28-а,  Тел.                  8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                  8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                    8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                  8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43                8 (84463) 2-39-43         8 (84463) 2-39-43  ИНН 3437012429, КПП 343701001  Расчетный счет № 40702810111050100905  Кор.счет № 30101810100000000647  БИК 041806647  Свидетельство о государственной регистрации № 1073456001761 от 01.11.2007г.    Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чепурнова Ирина Федоровна | |

**Приложение № 1 к договору**

                              № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_200\_\_ г.

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном  доме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата  (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади  (руб./кв.м в месяц) | |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | | |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год |  |  | |
| II. Содержание земельного участка,  входящей в состав общего имущества жилого дома | | | | | |
|  | Подметание земельного участка  в летний период | 5 раз в неделю |  |  | |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн (при наличии) | 5 раз в неделю |  |  | |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |  |  | |
|  | Покос травы | По мере необходимости |  |  | |
|  | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости |  |  | |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. |  |  | |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | По мере необходимости |  |  | |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после окончания снегопада. |  |  | |
|  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | По мере необходимости |  |  | |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |  |  | |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта | | | | | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | По мере необходимости. |  | |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  | |  |
|  | Содержание лифта(ов) – при наличии | По графику |  | |  |
| IV. Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |  | |  |
|  | регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  | |  |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  | |  |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | |
|  | Проведении технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежака - 2 раза  в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек  -2  проверки в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 4 проверки в год.  Проверка электрооборудования мест общего пользования  - 1 раз в год.  Осмотр системы водопровода – по мере необходимости |  |  | |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности |  |  | |
|  | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | В соответствии с паспортными данными |  |  | |
| VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом жилом доме | | | | | |
|  | Устранение аварий | В соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору |  |  | |
|  | Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков | В соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору, или по согласованию с уполномоченным представителем  Собственников |  |  | |
| VII. Прочие услуги | | | | | |
|  | Дератизация | По мере надобности |  |  | |
|  | Дезинсекция | По мере надобности |  |  | |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |  |  | |
|  | Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Круглосуточно |  |  | |
| VIII Содержание газового оборудования мест общего пользования | | | | | |
|  | Проверка состояния окраски, крепления назовых вводов, наличие целостности футляров в местах прокладки газовых вводов, проверка герметичности соединений, осмортры, очиска от грязи | по графику |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 2 к договору**

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ г.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Вид работ | Состав работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений | 1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. |
| 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. |
|  |  | 3. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное). |
|  |
| 4. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. |
|  |
| 5.  Частичный ремонт отмостки. |
| 6. Восстановление приямков, входов в подвалы. |
| 2. | Работы, выполняемые по ремонту стен | 1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. |
| 2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей. |
|  |
| 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов. |
| 3. | Работы, выполняемые при ремонте перекрытий | 1. Временное крепление перекрытий. |
| 2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок).  Восстановление засыпки и стяжки. |
| 3. Антисептирование и противопожарная защита древесины. |
| 4. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий. |
| 4. | Работы, выполняемые по ремонту крыш | 1. Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций. |
|  |
| 2. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами (частично) в % отношении. |
| 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. |
|  |
| 5. Частичная замена рулонного ковра. |
| 6. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. |
| 7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания. |
| 5. | Оконные и дверные заполнения | 1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. |
| 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования. |
| 6. | Перегородки | 1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок. |
| 7. | Лестницы, балконы, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей | 1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. |
| 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. |
|  |  | 3. Частичная замена и укрепление металлических перил. |
| 4. Частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц. |
| 5. Срезка балконных плит, козырьков и зонтов в случае их аварийного состояния. |
| 6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы . |
| 8. | Полы | 1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования. |
| 9. | Венканалы и дымоходы | 1. Перекладка отдельных участков труб, патрубков, боровов. |
| 10. | Работы, выполняемые по внутренней отделке | 1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и  покраской в местах общего пользования. |
| 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; . |
| 11. | Работы, выполняемые по наружной отделке | 1. Восстановление участков штукатурки и облицовки на фасадах зданий. |
| 2. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей. |
| 3. Частичный ремонт фасадов зданий. |
| 12. | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления | 1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. |
| 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. |
| 3. Утепление труб, расширительных баков. |
| 4. Смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников, гидравлические испытания систем. |
| 5. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности. |
| 6. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. |
| 7. Промывка системы центрального отопления.    │ |
| 8. Регулировка и наладка систем центрального отопления. |
| 13. | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации  (в границах эксплуатационной ответственности) | 1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. |
| 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. |
| 3. Ремонт и прочистка водонагревателей. |
| 4. Ремонт внутренних водостоков. |
| 5. Ремонт и замена вентилей. |
| 6. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования. |
| 7. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности. |
| 14. | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | 1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования. |
| 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования. |
| 15. | Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов | 1. Ремонт входных площадок, отмосток. |
| 2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях. |
| 16. | Разные работы | 1. Укрепление и восстановление аншлагов, номерных знаков |
| 2. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал. |
| 3. Восстановление переходов через инженерные коммуникации на чердаках и в подвалах домов. |
| 4. Ремонт, техническое освидетельствование лифтов. |
|  |
| 5. Ремонт и поверка общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг. |

**Приложение № 3 к договору**

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_ г. .

**Предельные сроки**

**устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером |
| I. Аварийные работы |  |
| 1)       Протечки в отдельных местах крыши (кровли) | Не более 1 суток |
| 2)       Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения | Не более 1 суток |
| 3)       Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием) | Немедленно |
| 4)       Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартитрный дом, отключение системы питания жилого дома или силового электрооборудования | При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч |
| 5)       Неисправности во вводно-распредительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | Не более 3 часов |
| 6)       Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения | Не более 3 часов |
| 7)       Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети) | Немедленно |
| II. Прочие непредвиденные работы |  |
| 8)       Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен | Не более 5 суток |
| 9)       Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций жилого дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций | Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| 10)    Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами | Немедленное принятие мер безопасности |
| 11)    Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами | Не более 3 суток |
| 12)    Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:                                                                                а) в зимнее время | Не более 1 суток |
| б) в летнее время | Не более 3 суток |
| 13)    Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах) | Не более 1 суток |
| 14)    Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению | Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 15)    Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования | Не более 3 суток |
| 16)    Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами | Не более 5 суток |
| 17)    Неисправности в системе освещения помещений общего пользования. | Не более 3 суток |
| 18)    Неисправности лифта | Не более 1 суток |
| 19)    Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав жилого дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан | Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 20)    Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление. | Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №**

**на предоставление коммунальных услуг, на оказание услуг по управлению,**

**содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

г. Михайловка 01 апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «\*\*\*\*\*\*», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора \*\*\*\*\*\*\*\*, действующего на основании Устава с одной стороны и собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого (нежилого) помещения кв. № \_\_\_ в многоквартирном доме, именуемый в дальнейшем – Собственник (в случаях, когда положения настоящего Договора распространяются одновременно на всех собственников данного жилого дома - Собственники, к которым в контексте настоящего Договора также приравниваются арендаторы и наниматели жилых и нежилых помещений) с другой стороны, заключили настоящий Договор на предоставление коммунальных услуг, на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \*\* от дата \*\*\*, хранится: один экземпляр в ООО «УК «\*\*\*\*\*\*», второй у председателя Совета дома).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме. Договор направляется для подписания всем Собственникам многоквартирного дома.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются: Конституцией РФ, Жилищным Кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ: от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.05.2011 г. [№ 354](consultantplus://offline/ref=B3949B5B0CA64596C701428B6C42E8A77027D2DA477C4B530595ADE9DCF66739EEE83205125B956AF8Q1I), от 28.03.2012 г. [№ 258](consultantplus://offline/ref=B3949B5B0CA64596C701428B6C42E8A77026DEDF4F764B530595ADE9DCF66739EEE83205125B9D68F8Q3I)), от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», и иными положениями действующего законодательства РФ.

**2. Цель и предмет Договора**

2.1. Цель Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным Собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей Собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши;

4) ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

6) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется Собственниками помещений в многоквартирном доме, который утверждается Общим собранием Собственников и согласовывается с Управляющей организацией (Приложение № 1 к Договору). При не достижении договоренности между Собственниками и Управляющей организацией о детальном перечне общего имущества, Стороны руководствуются действующем законодательством.

2.3. По настоящему Договору Управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.4. Границей эксплуатационной ответственности Управляющей организации между общедомовым оборудованием и квартирным является:

а) на системах горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения - отсекающая арматура – резьбовое/фланцевое соединение перед первым вентилем;

б) на системе канализации - плоскость раструба тройника на центральном стояке в квартире;

в) по электрооборудованию - клеммное соединение или вводные зажимы индивидуального прибора учета, или отходящего от аппарата защиты *(автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.)* провода квартирной электросети;

г) по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру, за которые отвечает Собственник;

д) на системе отопления - при наличии перемычки перед отопительным прибором - место присоединения подводки отопительного прибора к перемычке; при отсутствии перемычки - 100 мм от отопительного прибора или отвод к регистру отопления.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и иных обязательных норм и правил. Обеспечить организацию качественного оказания услуг, предусмотренных в Приложениях №№ 3 и 4 настоящего Договора.

3.1.2. Принимать плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, за оказанные коммунальные услуги от Собственников, а также в соответствии с ч. 4 ст. 155 Жилищного кодекса РФ – от нанимателя жилого помещения государственного (муниципального) жилищного фонда или (в случае решения общего собрания собственников вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию) только плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.

3.1.3. Хранить и использовать в установленном порядке необходимую техническую документацию, переданную Собственниками в рамках настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечивать организацию круглосуточного аварийно–диспечерского обслуживания многоквартирного дома с целью устранения аварий, а также выполнение заявок от Собственников либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственникам помещений.

3.1.5. Производить осмотры многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, с целью своевременного обнаружения неисправностей, проведения ревизий отдельных узлов, планирования текущих ремонтов и подготовки к сезонным работам.

3.1.6. Обеспечить учет расходов и доходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3.1.7. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию общего имущества. Обеспечивать доставку платежных документов не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим.

3.1.8. Вести регистрационный учет граждан, проживающих в многоквартирном доме, производить оформление учетно-регистрационных документов в соответствии с установленным порядком, выдавать по требованию Собственников и граждан справки о зарегистрированных гражданах через Многофункциональный центр.

3.1.9. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников и нанимателей жилых помещений, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, по вопросу начисления платежей- не позднее 3 дней, а при обращении по вопросу устранения аварийной ситуации – незамедлительно.

3.1.10. Информировать Собственников и нанимателей жилых помещений о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, в течение суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - незамедлительно.

3.1.11. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, содействовать перерасчету платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.1.12. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

3.1.13. При наличии общедомового прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_ числа снимать его показания и заносить их в журнал учета показаний общедомового прибора учета.

3.1.14. Предоставлять собственникам следующую информацию:

а) общая информация об Управляющей организации;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления)

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (при наличии);

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Предоставление информации по письменному запросу Собственников дома осуществляется Управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес заявителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично заявителю по месту нахождения Управляющей организации.

3.1.15. Осуществлять по заявлению от Совета многоквартирного дома работы по текущему ремонту общего имущества (не аварийного характера). После составления сметы на данный вид работ она согласовывается с Советом многоквартирного дома. После выполнения работ акт выполненных работ подписывается Советом многоквартирного дома.

3.1.16. Представлять интересы Собственников в государственных и других учреждениях по вопросам, связанным с содержанием жилого дома.

3.1.17. Проинформировать Совет многоквартирного дома о истечении срока действия Договора за 3 месяца до его окончания.

3.1.18. Передать техническую документацию и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом Собственниками – одному из Собственников, указанному в решении Общего собрания Собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику.

**3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1.Требовать надлежащего исполнения Собственниками или нанимателями, арендаторами, пользующимися их помещением(ями) своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Собственников или нанимателей, арендаторов, пользующихся их помещением(ями), оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков с Собственников за вред, причиненный в т.ч. по вине нанимателей и арендаторов.

3.2.4. В случае несоответствия сведений, имеющихся у Управляющей организации, о количестве проживающих в жилом помещении граждан и сведений, предоставленных Собственниками и нанимателями жилых помещений, проводить расчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству проживающих при предоставлении от Совета многоквартирного дома акта о фактическом количестве проживающих.

3.2.5. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать сумму долга и убытков, нанесенных несвоевременной и (или) неполной оплатой услуг по Договору.

3.2.6. Готовить предложения к Общему собранию Собственников помещений по установлению размера платы за жилое помещение, объема и количества услуг с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества на основании предлагаемого собранию перечня работ и услуг и расходов к нему на предстоящий год.

3.2.7. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Собственниками и нанимателями жилых помещений время членов Совета дома, работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и муниципального контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.2.8. Заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.9. Предоставлять на утверждение Общего собрания Собственников многоквартирного дома предложения о необходимости проведения капитального ремонта.

3.2.10. Самостоятельно планировать, выполнять работы и оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**3.3. Собственники обязаны:**

3.3.1.Участвовать в управлении многоквартирным домом через участие в Общих собраниях многоквартирного дома путем очного и заочного голосования. Решения, принятые на Общем собрании Собственников дома являются обязательными и неукоснительными для исполнения всеми Собственниками дома.

3.3.2. Ежегодно проводить Годовое общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения Годового общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме.

Проводимые помимо Годового общего собрания Общие собрания Собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого Собственника.

3.3.3. Избрать на Общем собрании Совет многоквартирного дома из числа Собственников помещений в данном доме.

3.3.4. При наличии индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_ числа с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов снимать его показания и передавать (способом, определенным Общим собранием Собственников многоквартирного дома) в Управляющую организацию.

3.3.5. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги или (в случае решения общего собрания собственников вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию) только плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.

3.3.6. В случае временного отсутствия сообщать Управляющей организации или Совету многоквартирного дома свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственников и нанимателей жилых помещений при их отсутствии более 2-х дней.

3.3.7. Соблюдать следующие требования:

а) без соответствующих разрешений не производить установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

в) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить перепланировку помещений без согласования в установленном порядке;

д) не замуровывать, не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) информировать Управляющую организацию о проведении работ по переустройству и перепланировке помещения;

з) соблюдать правила противопожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств. О всех нарушениях в работе оборудования, которые могут привести к возникновению угрозы для жизни и здоровья людей, порче имущества, немедленно сообщать соответствующим службам и Управляющей организации;

и) проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри жилого помещения, сообщать Управляющей организации о неисправности инженерных коммуникаций и санитарно-технического оборудования, которые могут повлиять на функционирование общедомового имущества;

3.3.8. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Порядок предоставления коммунальных услуг, права и законные интересы соседей.

3.3.9. Предоставлять Управляющей организации в течение пяти рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды, безвозмездного пользования), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора, пользователя) с указанием Ф.И.О. нанимателя (наименования и реквизитов организации – арендатора, пользователя), о смене нанимателя (арендатора, пользователя);

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих;

- об изменении Собственника помещения.

3.3.10. Обеспечивать доступ представителей Совета многоквартирного дома и работников Управляющей организации в принадлежащие им помещения для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилых помещениях, контроля и снятия показаний приборов учета, выполнения необходимых ремонтных работ - в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время. В случае не обеспечения доступа (отказа в доступе) в помещения или к коммуникациям ответственность за причиненные убытки возлагается на Собственника, не обеспечившего доступ (отказавшего в доступе).

3.3.11. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме**.**

**3.4. Собственники имеют право:**

3.4.1. Созывать Общее собрание Собственников многоквартирного дома в форме очного или заочного голосования путем размещения уведомлений о созыве Общего собрания с повесткой дня на досках объявлений у каждого подъезда многоквартирного дома (для Собственников нежилых помещений путем вручения лично Собственнику за 10 дней до его проведения).

3.4.2. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.3. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору другие организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Соб­ственников, оформленное в письменном виде.

3.4.4. Получать от Управляющей организации следующую информацию:

- перечень работ и услуг, предоставляемых в счет установленной ежемесячной платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- отчет по содержанию дома.

- требовать на обозрение акты выполненных работ и прочие документы, относящиеся к обслуживанию многоквартирного дома в случае возникновения спорной ситуации.

3.4.5. Требовать изменения размера платы при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю (арендатору, пользователю) данного помещения в случае сдачи его внаем (в аренду, пользование).

**4. Совет многоквартирного дома.**

4.1. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на Общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено решением Общего собрания, количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, нежилых помещений. Из их числа выбирается председатель Совета с правом подписи от имени Собственников для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией, в том числе:

- для совместного планирования, приемки и согласования работ и расходов при обслуживании общего имущества многоквартирного дома;

- для определения Управляющей организацией, в пределах размера платы, перечня и объемов работ за границей эксплуатационной ответственности между общедомовым инженерным оборудованием и квартирным (если такое решение примут Собственники);

- для работы с должниками;

- для согласования и доведения до Собственников полугодовых и годовых отчетов по содержанию дома Управляющей организацией;

- для оформления дополнительных соглашений и решения иных вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

4.2. Регистрация Совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

4.3. Члены Совета дома обязаны согласовывать с Управляющей организацией сметы на текущий ремонт, и участвовать в приемке выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома с удостоверением принятых работ своей подписью на акте выполненных работ.

4.4. Члены Совета дома располагают информацией о показаниях общедомовых, индивидуальных приборов учета и суммы показаний приборов учета каждого Собственника.

**5. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома**

**и порядок ее внесения.**

5.1. Согласно протоколу Общего собрания Собственников размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома установлен в размере, утвержденном органом местного самоуправления для муниципального жилищного фонда.

5.2. Плата за услуги по содержанию общего имущества вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, по реквизитам, указанным Управляющей организацией в счете.

5.3. Временное отсутствие Собственников или лиц, пользующихся их помещением(ями), не является основанием невнесения платы за услуги по Договору.

5.4. В случае несвоевременного или неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.5. Оплата оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей организацией счета (счет-извещение - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц, либо иные, не противоречащие требованиям действующего законодательствам формы документов). В выставляемом Управляющей организацией счете указываются: размер оплаты за оказанные услуги, сумма задолженности за предыдущие периоды. Сумма пени, определенная в соответствии с ЖК РФ, выставляется отдельным платежным документом.

5.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, Собственники на Общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственников рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе жилого дома. Оплата в установленном случае производится Собственником или иным уполномоченным им лицом в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственниками не позднее 10 дней со дня выставления счета.

5.7. Капитальный ремонт общего имущества в жилом доме проводится за счет Собственников по отдельному договору. Решение Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт жилого дома принимается с учетом предложений Управляющей организации о дате начала капитального ремонта, сроках его проведения, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт жилого дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственников, возникший в результате ее действий или бездействий в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется Акт о нарушениях.

6.4. Собственникам категорически запрещается самостоятельно проводить ремонт мест общего пользования без согласования с Управляющей организацией.

6.5. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

6.6. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

**7. Осуществление контроля за выполнением**

**Управляющей организацией обязательств по Договору**

7.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками и доверенными ими лицами, в соответствии с их полномочиями.

7.2. Контроль осуществляется путем:

- участия в осмотрах общего имущества, в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- подачи в письменном виде жалоб, для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранений;

- инициирования созыва внеочередного Общего собрания Собственников (для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на обращения Собственников) с письменным уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания (с указанием даты, вре­ме­ни и места проведения собрания) и приглашением уполномоченного представителя от Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству РФ.

7.3. Собственники вправе направлять запрос о предоставлении Управляющей организацией документов, связанных с выполнением обязательств по Договору.

**8. Порядок расторжения и изменения Договора**

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

8.2. Договор также считается расторгнутым с Собственником с момента прекращения у него права собственности на помещение в жилом доме и предоставления подтверждающих документов.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего, если Управляющая организация не выполняет условия такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с главой 29 ГК РФ одна из Сторон вправе потребовать возмещения расходов, нанесенных другой Стороной в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

**9. Особые условия**

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

**10. Форс-мажор**

10.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от Сторон, обстоятельства.

При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

**11. Срок действия Договора**

11.1. Договор заключен и вступает в действие с 01 апреля 2013 года.

11.2. Срок действия Договора до 30 июня 2018 года.

11.3. Подписанием Договора Собственник дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

11.4. Настоящий Договор составлен в экземплярах, равных количеству Собственников в многоквартирном доме, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**12. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник:

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

К договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень общего имущества | Детальная характеристика | Примечание |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

К договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  *п/п* | *Наименование работ и услуг* | *Периодичность выполнения* |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год |
| II. Содержание земельного участка, входящей в состав общего имущества жилого дома | | |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
|  | Выкашивание травы | По мере необходимости |
|  | Вырезка сухих веток | По мере необходимости |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | По мере необходимости |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после окончания снегопада. |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
|  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | По мере необходимости |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта | | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | По договору со специализированным предприятием, по графику. |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
|  | Содержание лифта (ов) (при наличии) | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) -круглосуточно |
| IV. Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации | | |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |
|  | Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в помещениях общего пользования. | 1 раз в год |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | 1 раз в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
|  | Проведении технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек -2 проверки в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – по графику.  Проверка электрооборудования мест общего пользования- 1 раз в год. |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности |
|  | Поверка коллективных (общедомовых) приборов учета | В соответствии с паспортными данными |
| VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом жилом доме | | |
|  | Устранение аварий | В течении суток |
|  | Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков | По согласованию с уполномоченным представителем Собственников |
| VII. Прочие услуги | | |
|  | Дератизация | по мере необходимости |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |
|  | Прием от собственника (ов) и пользующихся его Помещением (ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Круглосуточно |

Приложение № 3

К договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/ п | Вид работ | Состав работ |
| 1. | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений | 1. Заделка, расшивка швов, трещин фундаментных стен. |
| 2. Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов. |
| 3. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. |
| 4. Частичный ремонт отмостки. |
| 5. Восстановление приямков, входов в подвалы. |
| 2. | Работы, выполняемые по ремонту стен | 1. Заделка трещин, расшивка швов, частичное восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. |
| 2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей. |
| 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов. |
| 3. | Работы, выполняемые при ремонте перекрытий | 1. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков между балочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и стяжки. |
| 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий. |
| 4. | Работы, выполняемые по ремонту крыш | 1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки. |
| 2. Устранение неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами (частично) в % отношении. |
| 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. |
| 4. Частичная замена рулонного ковра. |
| 5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. |
| 6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания. |
| 5. | Оконные и дверные заполнения | 1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. |
| 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования. |
| 6. | Перегородки | 1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок. |
| 7. | Лестницы, балконы общего пользования, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей | 1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. |
| 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. |
| 3. Частичная замена и укрепление металлических перил. |
| 4. Частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц. |
| 5. Срезка балконных плит, козырьков и зонтов в случае их аварийного состояния. |
| 6. Ремонт отдельных элементов крылец и козырьков над входами в подъезды, подвалы. |
| 8. | Полы | 1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования. |
| 9 | Работы, выполняемые по внутренней отделке | 1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования. |
| 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования. |
| 10 | Работы, выполняемые по наружной отделке | 1. Восстановление участков штукатурки и облицовки на фасадах зданий. |
| 2. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей. |
| 3. Частичный ремонт фасадов зданий. |
| 11 | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления (в границах эксплуатационной ответственности) | 1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования. |
| 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. |
| 3. Утепление труб, расширительных баков. |
| 4. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности. |
| 5. Восстановление участков разрушенной тепловой изоляции. |
| 12 | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации  (в границах эксплуатационной ответственности) | 1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. |
| 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. |
| 3. Ремонт внутренних водостоков. |
| 4. Ремонт и замена вентилей. |
| 5. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности. |
| 13 | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | 1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования (кроме мест общего пользования в коммунальной квартире). |
| 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования. |
| 14 | Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов | 1. Частичный ремонт входных площадок, отмосток. |
| 2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях. |
| 3. Восстановление разрушенных участков площадок, газонов, клумб, зеленых насаждений на придомовых территориях. |
| 15 | Разные работы | 1. Укрепление и восстановление аншлагов, номерных знаков на домах. |
| 2. Укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал. |
| 3. Регулировка, наладка и ремонт систем автоматического управления инженерным оборудованием, систем диспетчеризации. |

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН РАБОТ текущего ремонта жилых домов по ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" на 2013 год** | | | | | |
|  |  |  |  |  | **Таб.9** |
| № п/п | Адрес | Общая  полезная  площадь  м2 | Год последнего ремонта | Количество подъездов | Кол-во этажей |
| **2 квартал** | | | | | |
| 1 | ул. Б.Хмельницкого. 9 о | 1250,5 | 2007 | 2 | 3 |
| 2 | ул. Б.Хмельницкого, 2 | 436,0 | 2006 | 2 | 2 |
| 3 | ул. Б.Хмельницкого, 4 | 439,6 | 2006 | 2 | 2 |
| 4 | ул. Б.Хмельницкого, 7 | 644,0 | 2007 | 2 | 2 |
| 5 | ул. Энгельса, 4 | 576,5 | 2006 | 2 | 2 |
| 6 | ул. Поперечная, 8 | 2834,8 | 2008 | 3 | 5 |
| 7 | ул. Республиканская, 24 | 2010,7 | 2007 | 3 | 5 |
| 8 | ул. Республиканская, 38 | 2790,8 | 2007 | 4 | 5 |
| 9 | ул. Республиканская, 52 | 2642,8 | 2007 | 4 | 5 |
| 10 | ул. Республиканская, 58 | 2404,8 | 2007 | 1 | 5 |
| 11 | ул. Энгельса, 17 | 4269,1 | 2008 | 6 | 5 |
| 12 | ул. Энгельса, 21 | 3325,3 | 2008 | 4 | 5 |
| 13 | ул. Энгельса, 23 | 3384,0 | 2008 | 4 | 5 |
|  | **Итого за 2 квартал:** | **27008,9** |  |  |  |
| **3 квартал** | | | | | |
| 1 | ул. Энгельса, 24 | 3806,0 | 2008 | 4 | 5 |
| 2 | ул. Энгельса, 25 | 4360,8 | 2007 | 6 | 5 |
| 3 | ул. Энгельса, 7 | 1672,0 | 2008 | 3 | 4 |
| 4 | ул. Республиканская, 34 | 4422,0 | 2007 | 6 | 5 |
| 5 | ул. Вокзальная, 1 | 378,8 | 2007 | 2 | 2 |
| 6 | ул. Вокзальная, 2 | 308,6 | 2007 | 2 | 2 |
| 7 | ул. Вокзальная, 3 | 378,1 | 2007 | 2 | 2 |
| 8 | ул. Волжская, 1 | 521,5 | 2007 | 1 | 2 |
| 9 | ул. Волжская, 2 | 520,0 | 2008 | 1 | 2 |
| 10 | ул. Свердлова, 6 | 633,3 | 2007 | 2 | 2 |
| 11 | ул. Энгельса, 3 | 579,6 | 2007 | 2 | 2 |
| 12 | ул. Энгельса, 5 | 527,6 | 2008 | 2 | 2 |
| 13 | ул. Энгельса, 6 | 567,1 | 2008 | 2 | 2 |
| 14 | ул. Мира, 67 | 391 | 2005 | 2 | 2 |
| 15 | ул. Ленина, 181 а | 371,2 | 2007 | 1 | 2 |
| 16 | ул. Ленина, 183 | 730,6 | 2008 | 2 | 2 |
| 17 | ул. Ленина, 185 а | 626,4 | 2008 | 2 | 2 |
| 18 | ул. Ленина, 187 б | 368,1 | 2008 | 1 | 2 |
| 19 | ул. Ленина, 187 в | 856,9 | 2008 | 3 | 2 |
| 20 | ул. Ленина, 177а | 568,1 | 2008 | 2 | 2 |
|  | **Итого за 3 квартал:** | **22587,7** |  |  |  |
|  | **ВСЕГО 33 дома** | **49596,60** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ПЛАН РАБОТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД см.таб.6**

**В 2012г. в ООО "УК "ЖХ" не было случаев:**

* снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД;
* снижения  платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании;
* выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержании общего имущества в МКД и правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в МКД.

**Количество административных нарушений за предыдущий год - 3.**

**Описание содержания каждой работы (услуги) –** см.таб.6 и отчет на каждый МКД.

**Периодичность выполнения работы (оказания услуги) –** см.таб.6 и отчет на каждый МКД.

**Результат выполнения работы (оказания услуги) –** см.отчет на МКД.

**Гарантийный срок** – согласно нормативно-правовой документации в сфере ЖКХ.

**Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения 2012г.**

**Таб.9**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид текущего ремонта | цена на ед. |
| кровля (м2) | 360,10 |
| ремонт полов (м2) | 1 132,83 |
| ремонт дверей (м2) | 1 794,10 |
| изготовление дверей (м2) | 4 590,15 |
| ремонт окон (м2) | 1 207,16 |
| изготовление окон (м2) | 998,11 |
| смена стекол (м2) | 1 052,42 |
| ремонт труб (м3) | 3 060,30 |
| штукатурные работы (м2) | 449,28 |
| в т.ч. цоколь (м2) | 203,45 |
| малярные работы (м2) | 194,46 |
| ремонт балконов (м2) | 1 039,63 |
| ремонт козырьков (м2) | 359,66 |
| изготовление козырьков (м2) | 1 194,62 |
| ремонт кровли входа в подвал (м2) | 587,14 |
| ремонт отмостки(м2) | 724,70 |
| ремонт малых форм | 1 380,39 |
| отопление (п.м.) | 1 550,53 |
| водоснабжение (п.м.) | 1 200,91 |
| водоотведение (п.м.) | 1 138,19 |
| электротехническое оборудование (п.м.) | 268,02 |
| устр-во площадки из цем.раст. (м2) | 847,92 |
| установка турникетов (шт) | 2 379,90 |
| установка скамеек (шт) | 4 525,03 |
| вентиля на отоплении (шт) | 1 131,23 |
| задвижки на отоплении (шт) | 4 147,66 |
| вентиля н водоснабжении (шт) | 1 209,81 |
| задвижки на водоснабжении (шт) | 2 843,12 |
| окраска малых форм (м2) | 91,55 |
| монтаж водяного счетчика (шт) | 7 072,82 |
| полив (за воду) (м3) | 18,78 |
| изоляция труб теплоснабжения (п.м.) | 249,11 |
| изоляция труб водоснабжения (п.м.) | 246,88 |
| ремонт вент.каналов (м3) | 18 851,34 |
| Установка замков (шт) | 203,75 |
| Очистка кровли от мусора (м2) | 24,07 |
| Замена выключателей, светильник (шт) | 327,02 |
| Ремонт балконной плиты (м2) | 1 019,95 |
| Отливы на домиках выхода на кровлю (п.м.) | 443,41 |
| Установка радиатора в подъезде (секц.) | 1 746,60 |
| Замена подводки к радиаторам (п.м.) | 1 563,32 |
| Замена мойки (шт.) | 2 987,57 |
| Установка заглушки на системе вод.(шт) | 318,32 |
| Установка крана на вод.стояке (шт) | 416,55 |
| Кран на элеватор (шт) | 759,92 |
| Монтаж хомута (шт) | 708,05 |
| Ремонт полотенцесушителя (шт) | 1 903,10 |
| Замена крана Маевского" (шт) | 267,01 |
| Заделка свищей (шт) | 3 157,44 |
| Подключение системы отопления к элеват.узлу (шт) | 11 332,97 |
| Монтаж воздухозаборника (шт) | 3 324,32 |
| Восстановление освещения (шт) | 240,61 |
| Ремонт ВРУ (шт) | 1 035,19 |
| Ремонт насоса (шт) | 2 197,35 |
| Ремонт дв.выхода на кровлю (м3) | 8 229,47 |
| Изготовление и установка решеток (п.м.) | 286,86 |
| Ремонт кровли входа в подвал (м2) | 256,99 |
| Заделка отверстий (м3) | 14 668,07 |
| Изготовление, уст.лестниц в подвал (п.м.) | 275,82 |
| Обрамление ступеней уголком (п.м.) | 345,59 |
| Демонтаж дверных коробок (шт) | 371,12 |
| Изготовление ключей (шт) | 130,91 |
| Замена элеваторных узлов (шт) | 5 648,94 |
| Монтаж заглушки на системе отопления (шт) | 515,76 |
| Ремонт цокольных окон (м2) | 2 463,46 |
| Демонтаж балкона (шт) | 4 162,36 |
| Прожигание панелей от грибка (ч) | 61,92 |
| Вывоз строит.мусора (ч) | 1 000,00 |
| Ремонт кирпичной кладки крылец (м3) | 5 124,31 |
| Устройство перегородок (м3) | 1 532,34 |
| Устройство пружин на дверь (шт) | 209,21 |
| Устройство поручней (п.м.) | 93,05 |
| Замена сопла на элеватор (шт) | 3 134,19 |
| Замена фильтра на общ.дом.сч.(шт) | 1 586,02 |
| Замена канализационного отвода (шт) | 379,61 |
| Установка в цокольные окна труб (шт) | 513,25 |
| Ремонт металл.двери (подъезд) (шт) | 338,31 |
| Демонтаж козырька (м3) | 5 071,72 |
| Ремонт лестничного ограждения (п.м.) | 108,36 |
| Ремонт ступеней на лестничн. клетке (м2) | 1 514,59 |
| Заделка термошва (м2) | 1 010,61 |
| Ремонт радиатора (секц.) | 921,51 |
| Замена радиаторных пробок, сгон (шт) | 1 585,81 |
| Ремонт грязевика (шт) | 2 380,39 |
| Установка доводчиков (шт) | 1 267,75 |
| Ремонт, изготовление пандуса (м2) | 1 311,11 |
| Демонтаж баннеров рекламы (м2) | 54,31 |
| Монтаж муфт (шт) | 175,65 |
| Разборка силикатной плитки (м2) | 143,25 |
| Установка унитаза (шт) | 6 412,56 |
| Ремонт выгребной ямы (шт) | 4 677,16 |
| Замены резьбы (шт) | 1 808,05 |
| Замена запорного клапана (шт) | 3 251,89 |
| Ремонт парапетных плит (м2) | 773,58 |
| Облицовочные/отделочные работы (м2) | 197,09 |
| Монтаж смесителя (шт) | 2 710,49 |
| Смена трапа в душевой (шт) | 1 967,64 |
| Утепление /ремонт вытяж.труб(м2) | 408,86 |
| Ремонт карниза (м2) | 348,19 |
| Проверка теплового счетчика (шт) | 16 547,49 |
| Замена газовой плиты (шт) | 531,00 |
| Техническая инвентаризация (шт) | 18 800,50 |

**Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая компания закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков**

**Таб.10**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование партнера | ИНН/КПП | Юридический адрес | Тел. | Закупаемый ресурс |
| 1 | МУП "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" | 3437000840/343701001 | 403346, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Карельская, д.2В | 8(4463) 4-09- | **Вода** |
| 2 | ООО "Волгоградэнергосбыт" | 3445071523/345250001 | 400001, г.Волгоград, ул.Козловская, 14 | 8 (8442) 26-26 26         8(4463) 4-23-68 | **Электроэнергия** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающей организации**  Цена на закупаемый ресурс и отпуск потребителям соответствует установленному тарифу для ресурсоснабжающих организаций.  ***Водоснабжение и водоотведение***  ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" заключило с МУП "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" договор  №374 от 01.05.2009г.  Расчет количества принятой жителями многоквартирных домов питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям коллективного средства измерения, установленного на водопроводном вводе. Оплата производится на основании выставленного счета и акта выполненных работ. Расчеты за услуги производятся согласно тарифам, утвержденным Управлением по региональным тарифам  Администрации Волгоградской области.  ***Электрическая энергия***    ООО "Управляющая компания "ЖХ" заключило с ОАО "Волгоградэнергосбыт" договор №7011433/13 от 28.11.2012г. ОАО "Волгоградэнергосбыт" обязуется осуществлять продажу электрической энергии ООО "УК "ЖХ", а также самостоятельно или через привлеченных  третьих лиц оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения энергией, а ООО "УК "ЖХ" обязуется оплачивать приобретаемую энергию и оказанные услуги. ООО "УК "ЖХ" приобретает энергию у ОАО "Волгограэнергосбыт" для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в МКД, использования на общедомовые нужды (освещение и  иное обслуживание с использованием энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь энергии во внутридомовых электрических сетях.  Определение количества приобретенной ООО "УК "ЖХ" в расчетном периоде энергии производится ОАО "Волгоградэнергосбыт": на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точках поставки., за вычетом фактических объемов потребления владельцев нежилых помещений соответствующего объекта, приобретающих энергию на основании договоров  электроснабжения. Расчетным способом в порядке определения объемов коммунальных ресурсов для потребителей в многоквартирном доме при  отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, выходе его из строя, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ.  Стоимость потребленной энергии по договору в каждом расчетном периоде определяется  исходя из суммирования стоимости энергии, поставленной на каждый объект ООО "УК "ЖХ", которая рассчитывается как произведение  фактического объем энергии, определенного в отношении каждого объекта и регулируемой цены (тарифа).  **Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Тариф на электрическую энергию на 2013г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Тариф на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Волгоградской области установлен Министерством топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области Постановлением №36/2 от 26.12.2012г."Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Волгоградской области".  **Таб.11**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Показатель | Ед.изм. | С 01.01.2013 по 30.06.2013 | С 01.07.2013 по 31.12.2013 | | Население, одноставочный тариф | Руб./кВт.ч | 2,68 | 3,08 | |     **Тариф на водоснабжение и водоотведение на 2013г.**  **Таб.12**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Группа потребителей | Тарифы на холодную воду (питьевая вода), руб./м3 | | | | | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | | С 01.01.2013 по 30.06.2013 | | С 01.07.2013 по 31.12.2013 | | | население | 23,84 | 20,20 | 25,74 | 21,82 | |  | Тарифы на водоотведение и очистку сточных вод, руб./м3 | | | | | население | 34,25 | 29,02 | 36,99 | 31,35 | |     Отпуск воды и прием сточных вод 2013г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | В соответствии с постановлением министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25.07.2012г. №4/1 "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных  услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснбжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области" (в ред. От 16.01.2013г. №1/1, от 05.02.2013г. №5) нормативы на общедомовые нужды с 01.02.2013г. изменены и составляют:  **Таб.13**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество этажей в многоквартирном доме | Норматив, м3 / (м2 Х мес.) | | | | При наличии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения | | При отсутствии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения | | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив холодного водоснабжения | | 1 | 0,04 | 0,03 | 0,07 | | 2 | 0,05 | 0,03 | 0,08 | | 3 | 0,06 | 0,03 | 0,09 | | 4 | 0,06 | 0,04 | 0,10 | | 5 | 0,07 | 0,04 | 0,11 | | 6 | 0,08 | 0,04 | 0,12 | | 7 | 0,08 | 0,04 | 0,12 | | 8 | 0,09 | 0,05 | 0,14 | | 9 и выше | 0,10 | 0,05 | 0,15 |     Нормативы  на общедомовые нужды применяются в отношении площадей следующих помещений (площадь таких помещений определяется по данным технического паспорта многоквартирного дома):  Площади тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых, помещений обслуживающего персонала.  Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды не применяются в случае отсутствия в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, водоразборных устройств холодного и (или) горячего водоснабжения, относящихся  к общему имуществу многоквартирного дома.  Сливные устройства систем холодного и горячего водоснабжения предназначенные для аварийного слива теплоносителя из внутридомовой системы отопления не признаются водоразборными устройствами, относящимися к общему имуществу многоквартирного дома.  При наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, предназначенных для полива придомовой территории, норматив на общедомовые нужды применяется в период с мая по сентябрь календарного года.    Условия применения нормативов на водоснабжение распространяются на отношения, возникшие с 01.09.2012г. |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Тариф на содержание и текущий ремонт на 2013г. |  |  | [E-mail](http://www.uk-zhilhoz.ru/index.php?option=com_mailto&tmpl=component&link=aHR0cDovL3d3dy51ay16aGlsaG96LnJ1L2luZGV4LnBocD9vcHRpb249Y29tX2NvbnRlbnQmdmlldz1hcnRpY2xlJmlkPTcwMjoyMDEzJmNhdGlkPTQ2OjIwMTEtMDItMTAtMDktMDktMzEmSXRlbWlkPTc3) |  |  | | --- | | **Утверждено Постановлением  Администрации городского**  **округа город Михайловка от 21 декабря 2012г. №2947-5** |   **Расшифровка усредненного тарифа по содержанию и текущему ремонту** | | | | |
| **жилья по ООО "УК "Жилищное хозяйство" на 2 полугодие 2013г.**  **Таб.14** | | | |
|  |  |  |  |
|  | Наименование | без лифта | с лифтом |
|  | Общая площадь помещения, тыс.м2 | 259,642 |  |
|  | Стоимость услуг | 14,44 |  |
|  | **Содержание общего имущества в МКД** |  |  |
|  | Содержание помещений и земельного участка | **2,19** | **2,19** |
|  | Услуги по вывозу бытовых отходов | **2,17** | **2,17** |
|  | Услуги лифта | **-** | **4,07** |
|  | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей | **4,60** | **4,60** |
|  | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водооотведения, отопления и электроэнергии | 3,20 | 3,20 |
|  | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт конструктивных элементов | 0,63 | 0,63 |
|  | Техническое обслуживание газопроводов и внутридомового газоиспользующего оборудования | 0,28 |  |
|  | Проведение периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов, прочистка по мере необходимости | 0,49 |  |
|  | Услуги АДС | **0,83** | **0,83** |
|  | Дератизация, дезинсекция | **0,06** | **0,06** |
|  | **Текущий ремонт общего имущества МКД (согласно плана текущего ремонта)** | **2,70** | **2,70** |
|  | Текущий ремонт внутридомового оборудования (системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в части, относящейся к общему имуществу | 0,95 | 0,95 |
|  | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в части относящейся к общему имуществу | 1,75 | 27395,00 |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 1,89 | 1,89 |