



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д.15, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

г. Михайловка

"29" марта 2013 г.
14 часов 20 минут

ПРОТОКОЛ № 714 -2 ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

Консультант инспекционного отдела по муниципальным образованиям инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области Антипов Юрий Александрович на основании статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении должностного лица - Директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Фёдоровны.

Адрес, телефон: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменная, д. № 24"а", кв. 7, тел. 8 (84463) 2-39-43.

Место и адрес работы: Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" (далее по тексту - ООО "УК"ЖХ"), 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, д. № 28 "а".

Иные сведения: Директор ООО "УК"ЖХ", паспорт 18 01 793216, выдан 20.02.2002 Михайловским РОВД Волгоградской области, гражданка России, дата рождения 23.05.1955, место рождения: гор. Грозный, Р.Чеченская, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменная, д. № 24"а", кв. 7.

Права, предусмотренные статьёй 25.1 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом), статьёй 25.1 часть 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения, разъяснены:

Директор ООО "УК"ЖХ"

 И.Ф. Чепурнова

Место совершения правонарушения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Энгельса, дом № 14.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения проверки: с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут 25.03.2013 выявлены нарушения обязательных требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила предоставления), а именно:

г. Михайловка, ул. Энгельса, д. № 14:

Паспортные данные жилого дома: вид объекта: многоквартирный дом; год постройки: 1982, количество этажей: 6 шт.; количество подъездов: 5 шт.; износ по данным технического паспорта: 0 %; материал стен: кирпич; кровля: мягкая; строительный объём: 19470,0 куб.м.; площадь общая: 4584,6 кв.м.; площадь жилая: 2539,4 кв.м.; площадь придомовой территории: по данным технического паспорта 10000,0 кв.м.; площадь кровли: 1628,0 кв.м., площадь подвала: 1416,0 кв.м.; общее количество квартир: 150 шт.; количество квартир: 1-комнатных 150 шт., 2-комнатных 0 шт., 3-комнатных 0 шт., ответственная управляющая организация: ООО "УК"ЖХ".

Коммунальная услуга - горячее водоснабжение:

Система теплоснабжения дома централизованная – закрытая.

На момент проведения проверки ремонтные и профилактические работы на сетях горячего водоснабжения, а также работы по подключению новых потребителей к системе горячего водоснабжения жилого здания не проводились.

Температура горячей воды в точке разбора кухни квартиры № 8 (собственник Тюкина В.Е.) составила + 48,6 град. С, температура горячей воды в точке разбора ванной комнаты составила + 48,5 град. С, что **не соответствует требованиям пункта 5 приложения № 1 Правил**, в соответствие с которым обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, СанПиН 2.1.4.2496-09, п. 2.4 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть **не ниже 60 °С и не выше 75 °С**.

Температура горячей воды в точке разбора кухни квартиры № 68 (собственник Берличенко Н.А.) составила + 51,0 град. С, температура горячей воды в точке разбора ванной комнаты составила + 51,4 град. С, что **не соответствует требованиям пункта 5 приложения № 1 Правил**, в соответствие с которым обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, СанПиН 2.1.4.2496-09, п. 2.4 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть **не ниже 60 °С и не выше 75 °С**.

Замеры проводились:

- термометром контактным цифровым ТК-5.06., заводской номер 1154868, поверка проведена 22 августа 2012 года, межповерочный интервал 1 год.

При изучении, представленных документов, установлено:

В соответствии с договором управления от 01.04.2008 № 14/1 многоквартирным домом № 14 по ул. Энгельса г. Михайловка, согласно пункту 3.1.3 - Управляющая организация обязуется:

- предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений дома;
- при оказании услуг по текущему ремонту и содержанию руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг.

Согласно акту от 15.08.2008 № 277 раздела границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей ТЭЦ между Муниципальным Унитарным предприятием "Михайловская ТЭЦ" и ООО "УК"ЖХ", зона обслуживания тепловых сетей МУП "Михайловская ТЭЦ" заканчивается у внешней границы стены многоквартирного дома № 14 по ул. Энгельса в г. Михайловка (копия прилагается).

В соответствии с извещениями на оплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги гражданами, проживающими в вышеуказанном многоквартирном доме, получателем денежных средств за содержание и ремонт общего имущества, в размере 13,33 рублей с квадратного метра, является ООО "УК"ЖХ" (копии прилагаются).

Согласно п.п. 12.1, 12.3 Устава, единоличным исполнительным органом Общества является Директор, который избирается общим собранием Участников Общества на один год.

На основании Приказа от 04.06.2012 № 1/06-ик срок трудового договора с директором общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Ириной Фёдоровной Чепурновой продлён с 18.06.2012 по 17.06.2013 (копия прилагается).

Директор Общества, в соответствии с Должностной инструкцией от 11.01.2012 № 1, раздел 4 пункт 4.4, являясь должностным лицом, несёт всю полноту ответственность за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества организации, а также финансово-хозяйственные результаты её деятельности (копия прилагается).

На основании вышеизложенного, в указанных действиях (бездействии) усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»: нарушение нормативного уровня или режима обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению граждан, проживающих в многоквартирном доме по ул. Энгельса, д. № 14 в г. Михайловка Волгоградской области, совершенного должностным лицом - Директором Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ириной Фёдоровной.

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен 29.03.2013:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

Директор ООО "УК "ЖХ"

Протокол составил:

Экземпляр протокола вручен 29.03.2013:

Директор ООО "УК "ЖХ"



И.Ф. Чепурнова

Ю.А. Антипов



И.Ф. Чепурнова

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении: 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д. 15, кабинет № 621 в 11 часов 50 минут 11.04.2013.

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен:

Директор ООО "УК"ЖХ"

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

Директор ООО "УК"ЖХ"

И.Ф. Чепурнова

И.Ф. Чепурнова

