



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 г.

№ 3358

Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка
Волгоградской области

Рассмотрев протокол комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области от 23.12.2016 № 5, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным Решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 26.08.2015 № 990, Положением о комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным постановлением главы администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.09.2015 № 2611, на основании экспертного заключения экономической обоснованности стоимости жилищных услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области с календарной разбивкой согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01-января 2017 г.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа И.Н.Эфроса и заместителя главы администрации городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом Г.И.Великодную.

Глава администрации
городского округа



С.А.Фомин

Приложение № 1
Утверждено
постановлением администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 26 декабря 2016 г. № 3358

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

(с 01.01.2017 по 30.06.2017)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома.	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	16 – 85
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 30
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 82
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 05
1.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 57
1.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей (в том числе ремонт 0 - 59)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 -83
1.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления (в том числе ремонт 0 – 56)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 – 33
1.6	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей (в том числе ремонт 0 – 40)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 78
1.7	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей (в том числе ремонт 0 – 27)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 56
1.8	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
1.9	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 28

2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Республиканская, 34а в том числе:	руб./кв.м общей пл. в месяц	21 – 50
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м общей пл. в месяц	3 – 05
	-техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 65
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Поперечная, 7; ул.Парковая, 12а; ул.Обороны, 87 ул.Новороссийская, 2а, ул.Новороссийская, 2, ул. Ватутина,40, ул.Ленина, 181А, 183, 187В) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	15 – 52
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 30
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории,.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 82
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 – 05
3.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 57
3.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 83
3.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 78
3.6	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 56
3.7	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
3.8	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 28
4.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Ореховая 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	14 – 69
4.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 30

4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 82
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 – 05
4.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 57
4.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 78
4.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 56
4.6	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
4.7	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 28
5..	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 – 56
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 15
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	Руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 03
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 – 05
5.3	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
6.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Волжская 1, 2, 3; ул.Вокзальная 1, 2, 3) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 – 93
6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 31
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 03

	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 – 05
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 77
6.3	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 83
6.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 – 33
6.5	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
6.6	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 28
7.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Невского 12, 13) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	12 - 71
7.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 31
7.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 03
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 – 05
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 77
7.3	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 83
7.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 – 33
7.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 78
7.6	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 33
7.7	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 28

Приложение № 2
Утверждено
постановлением администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 26 декабря 2016 г. № 3358

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

(с 01.07.2017 по 31.12.2017)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	17 - 77
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 45
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 - 08
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
1.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 60
1.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей (в том числе ремонт 0 – 62)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 87
1.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления (в том числе ремонт 0 – 60)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 40
1.6	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей (в том числе ремонт 0 – 42)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 82
1.7	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей (в том числе ремонт 0 – 28)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 59
1.8	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 34
1.9	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 40

2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Республиканская, 34а в том числе:	руб./кв.м общей пл. в месяц	22 - 67
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м общей пл. в месяц	3 - 22
	-техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 - 90
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Поперечная, 7; ул.Парковая, 12а; ул.Обороны, 87 ул.Новороссийская, 2а, ул. Новороссийская, 2, ул. Ватутина,40, ул.Ленина 181А, 183, 187В) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	16 - 37
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 45
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.,	Руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 - 08
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
3.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 60
3.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 87
3.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 82
3.6	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 59
3.7	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0-34
3.8	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 40
4.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Ореховая 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	15 - 50
4.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 45

4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 - 08
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
4.3	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 60
4.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 82
4.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых канализационных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 59
4.6	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 34
4.7	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 40
5..	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 93
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 23
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	Руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 14
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
5.3	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 34
6.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Волжская 1, 2, 3; ул.Вокзальная 1, 2, 3) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	12 - 58
6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 40
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 14

	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 81
6.3	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 87
6.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 40
6.5	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 34
6.6	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 40
7.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Невского 12, 13) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	13 - 40
7.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 40
7.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 14
	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 22
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 81
7.3	Ремонт и техобслуживание внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 87
7.4	Ремонт и техобслуживание внутридомовых систем отопления	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 40
7.5	Ремонт и техобслуживание внутридомовых водопроводных сетей	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 82
7.6	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 - 34
7.7	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 40